



● Парцел 2911 кв.м., ID 153434
гр. Пловдив Публикувана на: 13.02.2025 г

€174 660



Регулация на парцела

ТОП ПАРЦЕЛ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО НА ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ

ТОП ПАРЦЕЛ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО НА ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ – С ИЗКЛЮЧИТЕЛЕН ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗШИРЕНИЕ

Представяме ви атрактивен парцел за жилищно строителство, разположен на стратегическо място в местност Скобелица, Пловдив. Имотът предлага отлични възможности за инвестиция, съчетавайки удобна локация, ясни параметри за застрояване и потенциал за допълнително развитие.

Основна информация

Локация: Цариградско шосе, м. Скобелица, Пловдив

Площ: 2911 кв.м

Статут: УПИ за жилищно строителство

Зона: СОП

Параметри на застрояване

Максимална височина на строителството: до 10 м

Плътност на застрояване: до 50%

Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 1.0

Озеленяване: минимум 35%

Тези характеристики позволяват изграждането на жилищен проект с функционални и модерни пространства, който да отговаря на нарастващите изисквания на пазара.

Допълнителни предимства

1. Готов проект за водоснабдяване: Съществена стъпка в посока оптимизация на инфраструктурните разходи.

2. Електрическо трасе: На разстояние от едва 700 метра, което улеснява свързването към електроразпределителната мрежа.

3. Възможност за разширение: Имотът предлага уникалната възможност за закупуване на съседния парцел, което би увеличило както площта, така и капацитета на проекта.

Локация с предимства

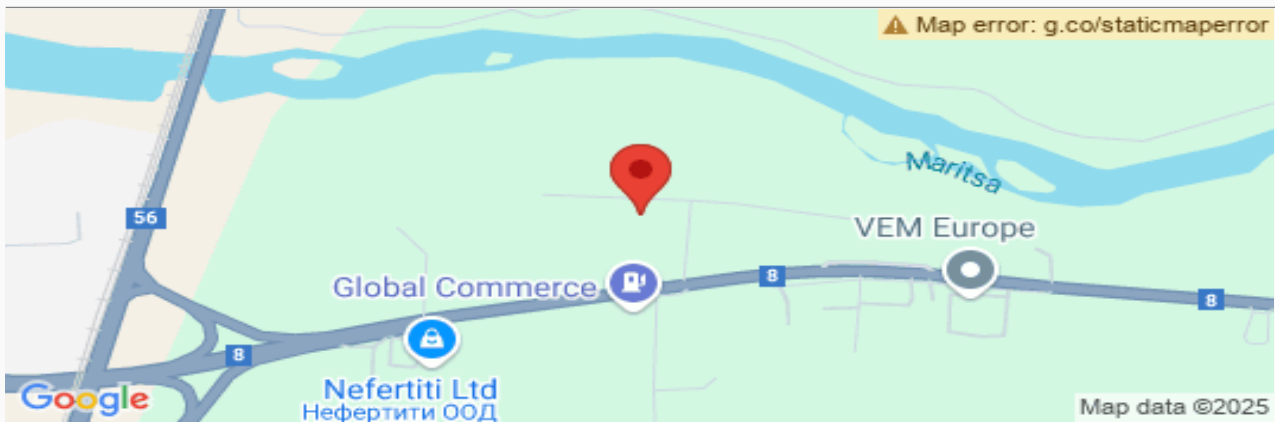
Парцелът е разположен в непосредствена близост до Цариградско шосе – една от основните транспортни артерии в района. Това осигурява лесен достъп до градската инфраструктура на Пловдив и до ключови връзки с региона и магистрала "Тракия". Районът се характеризира с динамично развитие и високо търсене на нови жилищни проекти.

Идеален за инвеститори и строителни компании

Съчетанието от удобна локация, готова документация и възможност за разширение прави този парцел изключително подходящ за изграждане на жилищни комплекси, редови къщи или проекти с добавена

СТОЙНОСТ.

Свържете се с нас още днес, за да получите повече информация или да организираме оглед!
Възползвайте се от тази уникална възможност за инвестиция в един от най-бързо развиващите се райони на Пловдив. + <https://www.yavlena.com/153434> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Атанас Гайдаров

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Главен брокер (18 Offers) Department "Продажби и наеми 3"



+359 892 546 852



