



● Други индустриални имоти 20109 кв.м., ID 146918

гр. Балчик Публикувана на: 17.08.2024 г

€770 000

"ПРОДАВА СЕ: Индустриална база с огромен потенциал намираща се в гр. Балчик – над квартал Балик

Ключови характеристики:

- Индустриален имот с внушителни параметри – общата площ на базата е 20 000 кв.м. с производствена постройка от 2548 кв.м;
- Производственото хале е с височина 6.80 кв.м., – оптимална височина за разполагане на различни по големина производствени машини;
- Има обособени помещения за всеки етап от производственият процес както и отделни помещения за битови нужди /WC, бани, битивка, офисна част/;
- От съществено значение е мощното електрозахранване с трифазен ток над 100 kW, което е оптимално за енергоемки производства в металообработването, пластмасовата индустрия, хранително-вкусовата промишленост, текстилната промишленост, производство на строителни материали, рециклиране и преработка, производство на мебели, на електроника или електрически компоненти, производство на селскостопански машини и строителна техника, производство на соларни панели и вятърни турбини, на биотехнологични производства като производство на биогорива или ферментационни процеси, производство на пелети, база за леки и тежки товарни автомобили, логистичен център на фирма развиваща дейност в сферата на международния транспорт и др.;
- Има обособен подход за товарене и разтоварване на ТИР., което е изключително важно за логистиката при доставка на суровини и извозване на готова продукция;
- Целият терен е с асфалтово покритие, което го прави лесно и удобно място за движение и маневриране на тежки машини и превозни средства;
- Предимство е и перфектната локация и това че е в индустриална зона предполага по-малко

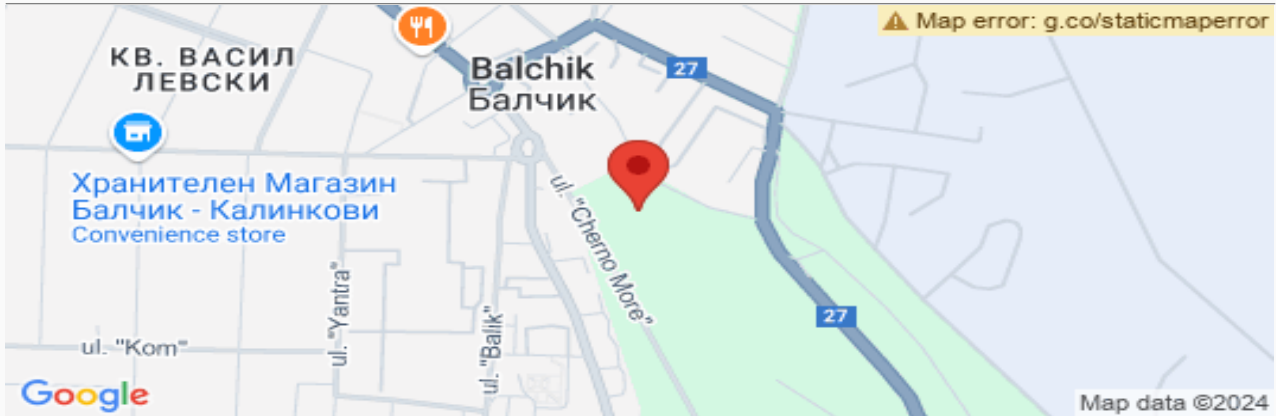
ограничения за шум и прах;

- В зависимост от спецификата на дейността може да се раздели на отделни парцели а при нужда от допълнителна площ има възможност за разширение;

- Отличен достъп до главни пътни артерии и близост до пазари и суровини;

- До базата има достъп по широка, асфалтирана улица с излас на главен път;

- Има действащ СОТ. + <https://www.yavlena.com/146918> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Ивелина Янакиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (13 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 075