



● Магазин 484 кв.м., ID 147768

гр. София Публикувана на: 11.09.2024 г

€0



1 баня

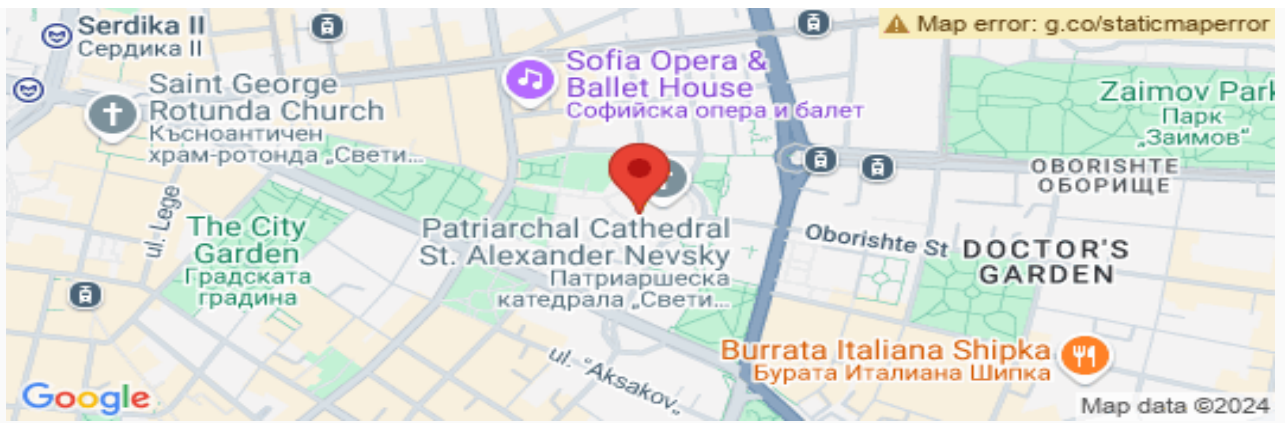
ТОП локация в центъра на София, 484кв.м.

Помещение с топ локация в центъра на София, подходящо за магазин, банков офис, медицински център, шоурум, представителен офис и др. Общата площ е 483,86 кв.м., със следното разпределение – ниво партер 396

кв.м. и ниво първи сутерен 87,86 кв.м. Основната търговска площ, при сегашното разпределение, е около 300 кв.м., останалата квадратура може да бъде използвана като допълнителна търговска площ, офис, приемна, пробна, трезор, помещение за охрана и видеонаблюдение, склад, друго помощно пространство и тоалетни. Пред магазина има възможност за паркиране на синя зона.

Основен ремонт е извършван през 2011 година, при който са подменени всички инсталации. Изпълнението на обекта е луксозно. Основният салон е с настилка от полиран гранитогрес, с декоративни елементи от ламперия и гипсокартон по стени и тавани. Общите и помощните помещения са с настилка от гранитогрес и стени и тавани – шпакловани. Работните помещения са с настилка от мокет, стени и тавани – шпакловани. Външната дограма е алуминиева, със стъклопакет.

ID 147768 + <https://www.yavlena.com/147768/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Виолина Ценкова

гр. София, Главен офис



Брокер (6 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 162

