

● Парцел 2000 кв.м., ID 132185  
гр. Баня Публикувана на: 25.04.2023 г

€230 000

### Регулация на парцела

Парцел в Баня, до ул. "Тенев Баир"

Парцел в регулация, находящ се в най-желаният район на Баня, до училище "Дени Дидро". Парцела е без денивелация, със страхотна панорама във всяка посока, от южната му страна се пада "алеята на здравето" а след нея посока юг, целият терен е отреден за балнео-спортна зона.

В близост до парцела има всички комуникации. Според градоустройственият план попада в зона ЖМ2 - жилищна зона с малкоетажно застрояване с брой етажи - 3.

Параметри на парцела:

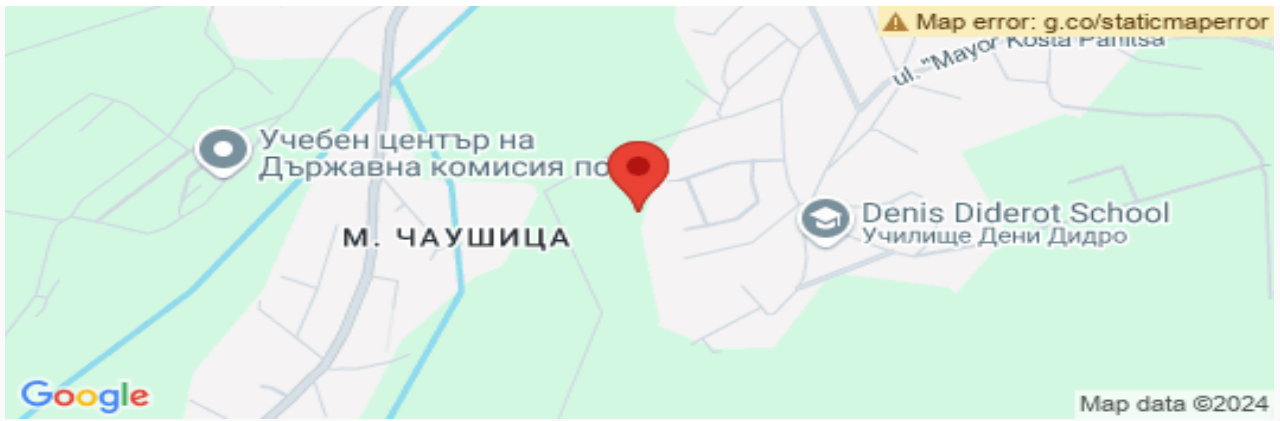
плътност - 25% (500 кв.м.);

конт 0,8;

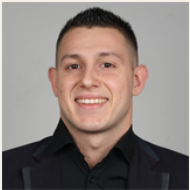
кота корниз - 8.5 м.,

озеленяване 60% от площта на имота.

При интерес Николай Арсенов, Главен офис Явлена. + <https://www.yavlena.com/132185> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (24 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 511 295

