



● Офис 1128 кв.м., ID 146227
гр. София Публикувана на: 30.07.2024 г

€1 650 000



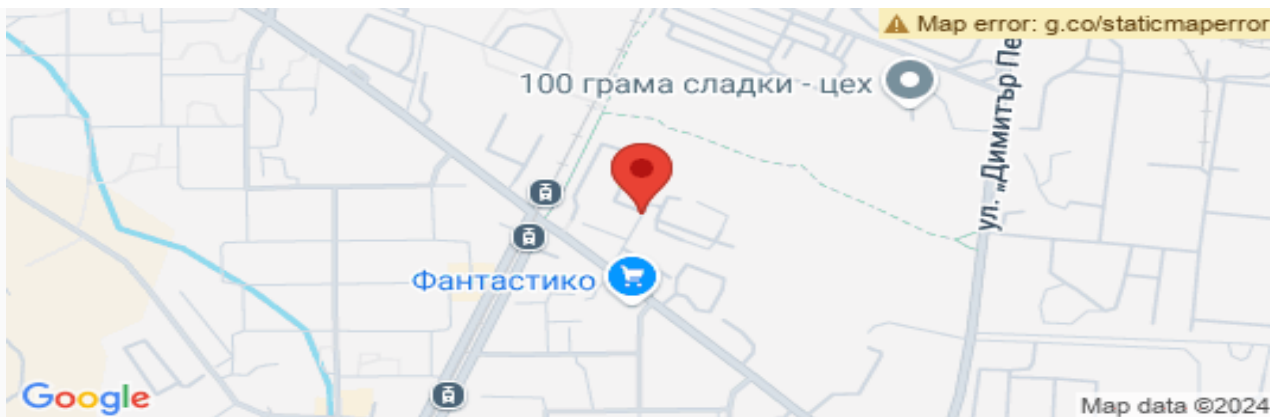
офис

Явена Изток" продава помещение в модерен новоизграждащ се комплекс в жк. Дружба 2, намиращо се в непосредствена близост до метростанция.

Обектът е разположен на две нива - партерен и първи етажи и е с обща застроена площ 1 406 кв.м. /с вкл. общи части/. Помещението е с възможност за обособяването му в две отделни части, съответно 1128 кв. м. на целия първи етаж и част от партера /на цена 1 650 000 хил. евро/ и 278 кв.м. на партерния етаж /на цена 550 000 хил. евро/

Обектът се предлага в степен на завършеност до гладка гипсова мазилка и замазка. Изградени са инсталации за климатици и радиатори; изградени са въздуховоди до покрива на сградата, поставени са висок клас витрини. Двата етажа са свързани посредством асансьор и самостоятелно обособено вътрешно стълбище към тях. Имотът е подходящ за ползване като заведение за хранене, офис помещение, магазини, шоурум.

Има възможност за закупуване на общо 19 паркоместа, съответно 15бр. и 4 бр. за всяка обособена част , на цена 20 хил. евро всяко. + <https://www.yavlena.com/146227> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Биляна Маркова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (22 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 436