



● Парцел 999 кв.м., ID 153580
гр. София Публикувана на: 18.02.2025 г

€509 990



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

Продажба на ПАРЦЕЛ м-т Детски град

„Явлена“АД - офис Еминеску има удоволствието да Ви представи УПИ с площ 999 кв.м в м-т Детски град, район Панчарево.

Имотът е в обхвата на Урбанизирана територия и устройствена категория Жм1 (Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда). Основните параметри:

- Плътност на застрояване: 30%;
- КИНТ: 0,9;
- Кота корниз: 10 м;
- Минимално озеленяване: 60%.
- Лице към асфалтов път: 62 м ;

Допълнителни предимства:

Подготвен проект за апартхотел с РЗП 2000 кв.м. включващ - ресторант, СПА, фитнес и конферентна зала.

В съседство има почти завършен жилищен комплекс, в който инвеститора допълнително е изградил подпорна стена,граничеща с парцела.

Имотът е в регулация, заравнен и почистен, с налично електричество, водоподаване, оптичен интернет.

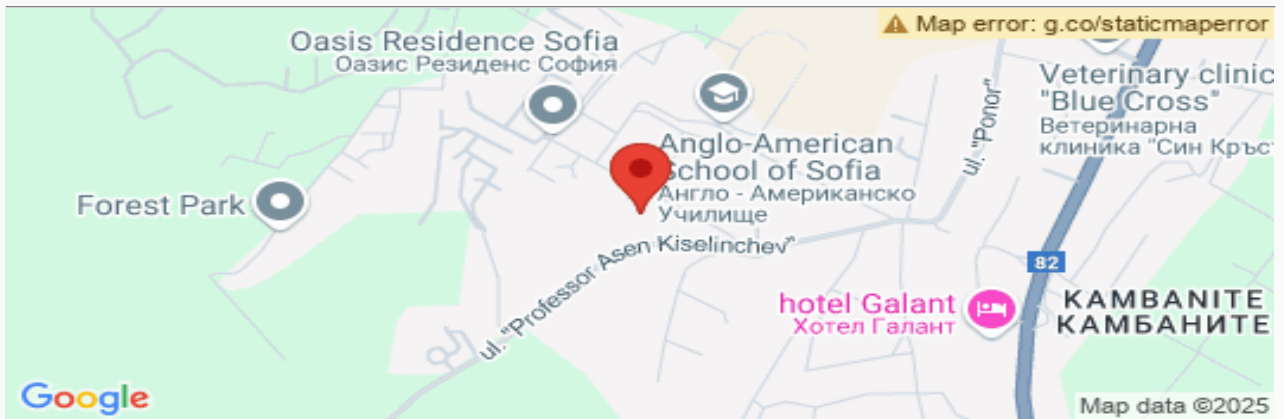
Локация: Намира се в близост до спортната база на ЦСКА - Панчарево , до Англо-американското училище, ЧДГ „Слънчогледи“ и др. Развитата инфраструктура позволява бърз излаз към основните пътни артерии и обекти в района.

В съчетание с природните дадености в околността, този парцел позволява различни инвестиционни

проекти.

При интерес, моля свържете се с водещия брокер по тази имотна оферта. +

<https://www.yavlena.com/153580> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Борислав Борисов

гр. София, Офис "Еминеску"



Брокер (9 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 542 744

