



● 4-стаен 160 кв.м., ID 143978

гр. София Публикувана на: 29.05.2024 г

€0



гараж



Тухла



2 бани



2 спални

Явлена продава 4 - стаен апартамент в жилищна сграда АРКОБАЛЕНО в Малинова долина

Сградата е разположена на ул. Мирела Френи, съвсем близо до НСА , спирки на градски транспорт и бъдеща метростанция.

Районът е тих, спокоен, с чист въздух, в полите на Витоша. Предлага пълноценна почивка, без да Ви откъсва от ритъма на града с неговите културни, гастрономически или шопинг възможности. Място за отглеждане на деца и добър живот, с бърз и лесен достъп до работа, детска градина и учебни заведения.

Жилищната сграда се състои от две секции – А и В.

Апартаментът е разположен в секция А на шести жилищен етаж.

РЗП – 160,33 кв.м.

Разпределението е следното:

- Просторен дневна тракт от 29,7 кв. м. с ниша за кухненски кът, трапезария и зона за мека мебел.

От дневната се излиза на просторна панорамна тераса с изглед към Витоша – 6,8 кв.м.

- Две непреходни спални с добри размери – 17,8 кв.м. и 15,6 кв.м. В по- голямата спалня има скосявания.

А към по-малката има излаз на втора панорамна тераса отново с неверотна гледка към планината.

- Кабинет – 9,2 кв.м. Помещението може да бъде превърнато в 3-та спалня или спалня за гости при желание.

• Голямо входно антре с дрешник/ складово помещение, съответно с 11,1 и 2,4 кв.м. кв. Разделя зоните за активност и сън. Осъществява естествения преход от обществено в лично пространство. Осигурено е и допълнително място за съхранение.

- Две бани с WC – 3,5 кв.м. и 3,6 кв.м.

Към апартамента има складово помещение от 2,9 кв.м., разположено на приземен етаж.

Може би това е Вашия бъдещ дом или инвестиция!

Не се колебайте - обадете се за оглед и допълнителна информация!

Има възможност да се закупи гараж или паркомясто на отделна цена.

Апартаментът се предлага на шпакловка и замазка, с изградени комуникации - електрическа инсталация, водопровод и канализация.

Сградата е с модерна и стилна архитектура в непреходен стил и нови технологии, осигуряващи допълнително спокойствие и уют.

Районът разполага с отлично развита инфраструктура.

Лесения достъп до Околовръстното шосе и Симеоновско шосе, дава възможност за бърза връзка до "Ринг Мол", "Бизнес Парк София", магазин "Икеа", АТМ "Тракия" и АТМ "Струма".

На близки разстояния се намира всичко необходимо, съпътстващо едно съвременно ежедневие - супермаркети „Кауфланд“, „Фантастико“, „Билла“, представителства в сферата на услугите и комуникациите, банкови офиси, популярни заведения и ресторанти.

В сградата се предлагат и 1-, 2- и 3-стайни апартаменти с различна квадратура и цена. гаражи и паркоместа с фиксирани цени. **+ <https://www.yavlena.com/143978> още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (27 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 834

