



● Хотел 11000 кв.м., ID 132095
гр. Велинград Публикувана на: 23.10.2024 г

€7 900 000



басейн

СПА Хотел 4* с минерална вода

Ексклузивно, а-я Явлена предоставя уникалната възможност да закупите работещ СПА хотел 4* в гр. Велинград. Имота е ситуиран във високата част на града с панорамна гледка на юг-изток и гора на север запад.

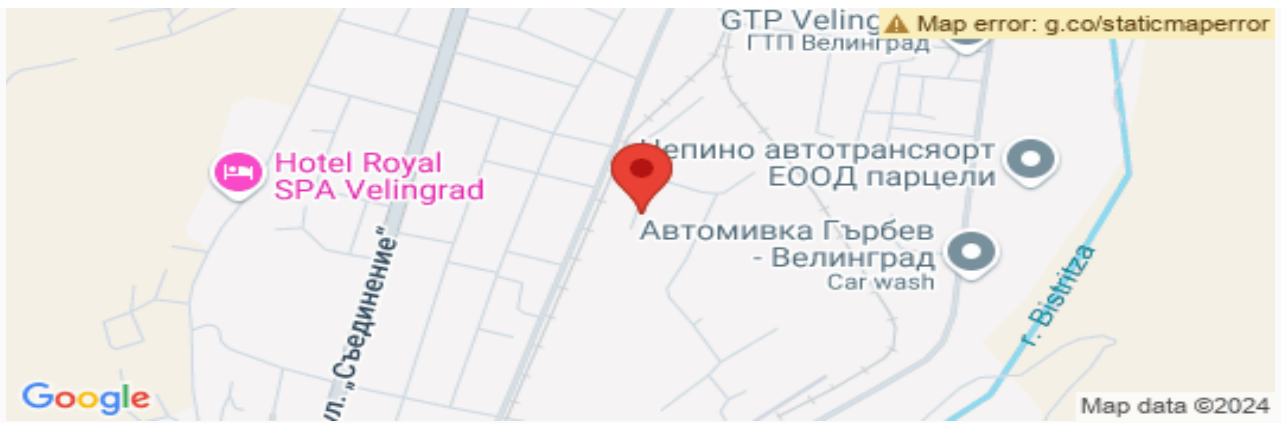
Хотела разполага с 77 обзаведени стаи + 3 апартамента, лоби бар, ресторант на две нива с 150 места + открита част за още 90 места, 2 бр. тенис корта, футболно игрище, 2 бр. закрити басейна, СПА център, детски аква парк, 2 бр. паркинга, игрална зала, 2 конферентни зали и други.

Има и разрешителни за строеж на сградата с още 38 студия (РЗП 2400 кв.м.). Целият комплекс е разположен върху собствена земя над 10 000 кв.м.

Целогодишна уикенд заетост, както и наложено име на пазара. Отлична възвръщаемост на инвестицията.

Има нужда от частични ремонти и подобрения. За повече информация и оглед брокер Иван Горанов ИД:

132095 + <https://www.yavlena.com/132095> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Иван Горанов

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (14 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 810 50 60

+359 882 230 300



