



● Други бизнес имоти 4630 кв.м., ID 137692

гр. Варна Публикувана на: 02.11.2023 г

€3 700 000



гараж

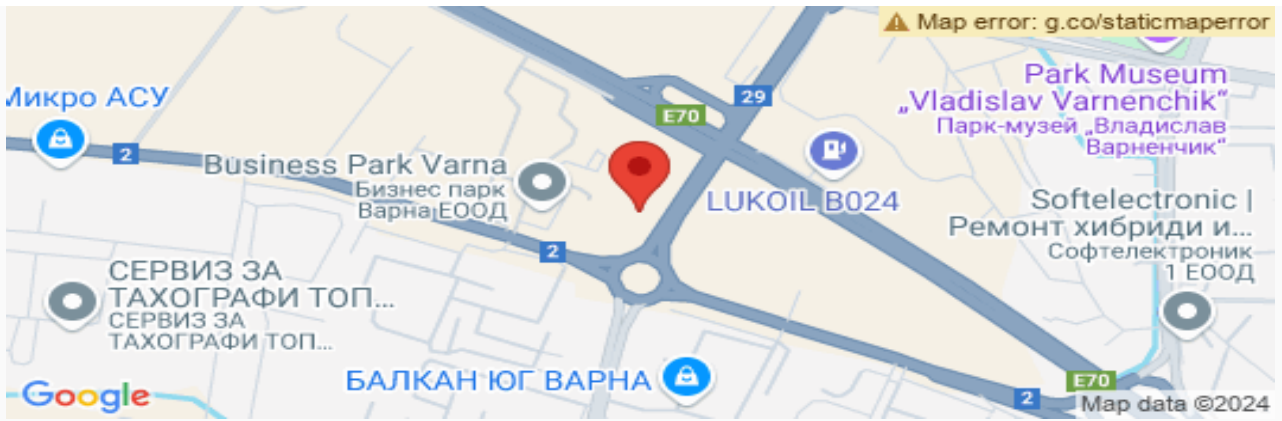
Парцел за Бизнес Проект

Парцел, находящ се в близост до Бизнес Парк – Варна, с площ 4630 кв.м.

Парцелът е подходящ за всякакъв вид търговски обекти, хотели, болници, обекти за обществено обслужване, и други. Разположен е директно с лице на една от най-възловите и натоварени входно-изходни пътни артерии, а именно на главен път I-2. Мястото гарантира лесен и бърз достъп до всички посоки, в това число и до автомагистрала „Хемус“. Отстоява на 3 км. от летище Варна. За парцела има издаден ПУП-ПРЗ със следните характеристики: плътност на застрояване-60%; кинт-3,5; озеленяване-20%; височина-до 22 метра; начин на застрояване-свободно; предназначение - Зона за производствена, складова, административна, търговска и обслужваща дейност. Обектът има изработен идеен проект, представляващ модерна, бизнес сграда. Възможно изграждане на РЗП от около 24700 кв.м.

Към момента са изградени 2 подземни нива, с обща площ 8 510 кв.м., представляващи 200 паркоместа, като на кота нула могат да се разположат още около 80 паркоместа. +

<https://www.yavlena.com/137692> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Татяна Георгиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (24 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 311

