



● Склад 1978 кв.м., ID 146143

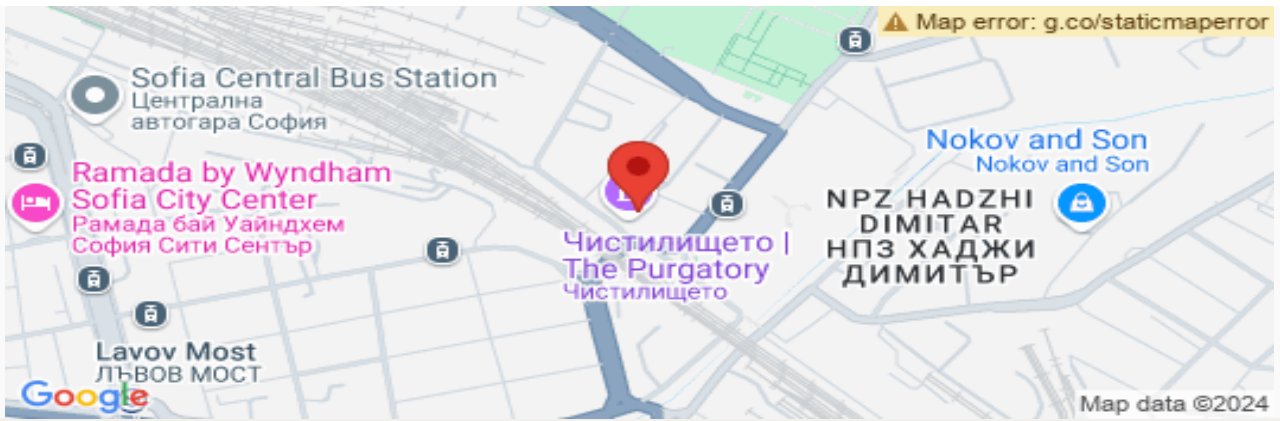
гр. София Публикувана на: 25.07.2024 г

€1 500 000

Складово производствена база в близост до пл.Сточна гара

Складово производствена база състояща се от няколко сгради с обща застроена площ от 986 м2 кв.м. и разгънатата застроена площ от 1846 кв.м. разположени в Урегулиран поземлен имот с площ от 1978 кв.м. Имотът се намира в промишлена зона но около 800 м. от пл.Сточна гара, което осигурява бърз достъп до центъра и големи пътни артерии: бул. История Славянобългарская и бул.Ломско шосе до Околовръстен път. Складовата база се състои от: едноетажна административна сграда, с ЗП 120 кв.м, сграда на два етажа със ЗП 264 кв.м и РЗП 528 кв.м, сграда с със ЗП 5 кв.м, сграда със ЗП 6 кв.м, двуетажно машинно отделение със ЗП 371 кв.м. и РЗП 742 кв.м, двуетажна стопанска сграда със ЗП 220 кв.м. и РЗП 440 кв.м. В имотът има всички комуникации: ток/има достатъчно мощности и за производствени цели/, вода, газ, канал, и достъп от улицата за товаро разтоварни дейности. Урегулерания поземлен имот попада в Устройствена зона Смф – смесена многофункционална зона (плътност на застрояване 60%, Кинт 3,5 и минимално озеленяване 40%). Всички складови площи са отдадени под наем. Цената е без включен ДДС.

+ <https://www.yavlena.com/146143> още



**Брокер:**

Мария Найденова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (62 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 251

