



● Хотел 2080 кв.м., ID 153962
с. Емона Публикувана на: 28.02.2025 г

€2 500 000



басейн

Продавам хотел в село Емона

Явлена продава хотел в село Емона.

Село Емона е живописно разположено на самия край на Стара планина, там където Балканът целува Черно море. Само на няколко минути от селото се намира емблематичния и горд нос Емине – крайна точка на международния маршрут ЕЗ, започващ от атлантическото крайбрежие на Португалия и завършващ точно тук – в село Емона. Участъкът у нас преминава по билото на Стара планина – от Ком до Емине. Селото и в частност хотела предлагат шеметни обзорни гледки към огромна част от крайбрежната ивица – от плаж Иракли до град Несебър. Емона е все още недокоснато село от масовия туризъм и запазва автентичния си вид, дори и през летните месеци. Приключенци, хора на изкуството и всички, свързани с красивата природа се радват на спокойствие, уют и безупречните услуги на хотела и къщите в района.

От северната страна на Емона е разположен култовия плаж Иракли, разполагащ с урбанизирана територия – за обичащите лукса, а другата част е дива, предназначена за приключенци, хора, обичащи досега с природата и нудисти от цяла Европа.

От южната страна са курортните селища Елените, Св Влас и Слънчев бряг. Цялата тази композиция прави село Емона оазис на спокойствието, а същевременно луксът и цивилизацията са на една крачка.

Характеристики на имота:

РЗП 2080 кв м. От тях надземни нива – 1410, подземни 670.

15 двойни стаи и два апартамента. Всички спални помещения имат гледка към морето!

Стаите са много просторни, климатизирани и обзаведени в изтънчен стил.

Хотелът разполага с два офиса, 4 стаи за СПА процедури, 3 стаи за персонала.

Ресторант със 40 места и дворно място към ресторанта с още 20 места. Басейн с шезлонги и градина.

Кухня, гладачно, перачно и машинно отделение. Асансьор за всички нива на хотела. Собствен генератор, който може да захранва цялото село при нужда. Слънчеви колектори за топла вода. Помещение за разделно събиране на отпадъци. Собствен водоизточник, и пречиствателна станция.

Кухнята е модерно оборудвана по всички стандарти и разполага с два асансьора, водещи към ресторанта и лобито.

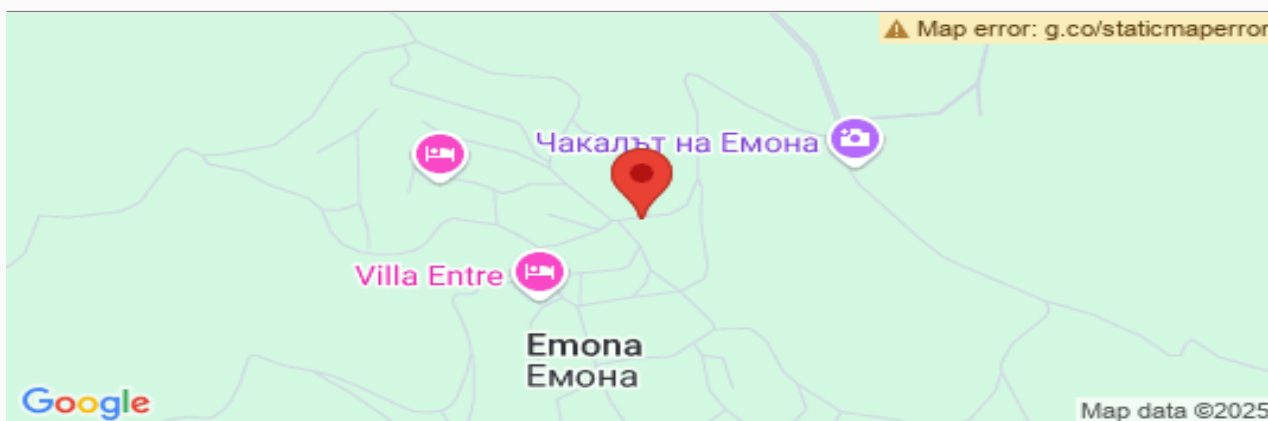
Лоби пред рецепцията. Зала с площ 150 кв м, която може да се ползва за редица цели.

Хотелът разполага с 9 паркоместа в двора. Използва се и голям обществен паркинг в центъра на селото.

Имотът е изграден върху парцели с площ 1547 кв м

Хотелът е действащ през летните месеци, разпознаваем и изключително устойчив за бъдещи инвестиции.

При интерес: Александър Йосифов + <https://www.yavlana.com/153962> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Александър Йосифов

гр. София, Главен офис



Брокер (5 Offers) Department "Продажби 1"



+359 892 504 787







