






● 3-стаен 108 кв.м., ID 141080

гр. Варна Публикувана на: 27.02.2024 г

€117 900

 Тухла  2 бани  2 спални

3-стаен ап. във Винаца

Луксозна жилищна сграда с изключителна панорамна гледка към морето, разположена в красива борова гора.

Сградата ще е разположена на тихо и спокойно място, в един от най-предпочитаните квартали на град Варна – кв.Винаца. Кварталът е с отлично изградена инфраструктура: супермаркети и магазини, ресторанти, училище, детска градина, паркове и детски площадки, 2 медицински центъра, ветеринарна лечебница, аптеки, бензиностанции, кметство, клон на банка, конна база, множество хотели. Районът се обслужва от автобусни линии с номера: 29, 31, 31а. Апартаментите в района се ползват с голямо търсене при отдаването им под наем и продажбата им. В непосредствена близост е до курортният комплекс Свети Константин и Елена.

По проект сградата е предвидена с 3 входа, с общо 41 броя двустайни и тристайни апартаменти разположени на 4 жилищни етажа.

За удобство на живущите има обособени 56 броя автомобилни паркоместа:

20 броя открити паркоместа;

21 броя закрити паркоместа;

15 броя гаражни клетки.

Очаквана дата за стартиране на строителството – лято 2024 г.

ВИД НА ЗАВЪРШЕНОСТ

Общи части: 100% завършени гранитогрес;

Коридори, кухня и стаи: под – циментова замазка, стени – бяла гипсова мазилка, таван – гипсова шпакловка;

Санитарен възел: стени и таван – мазилка, под – замазка, без санитарно обзавеждане;

Ел.инсталация: вътрешна и външна – 100% завършени (плюс електромер);

ВиК – външна: 100% завършена с монтиран главен водомер, вътрешна – на тапа;

Дограма: Профили Rehau, Synego, 80 мм, 6 камери, цвят двустранно фолиран антрацит; Стъклопакет: 42 мм 4 мм Ка + 4 мм Бяло + 4 мм Енерджи;

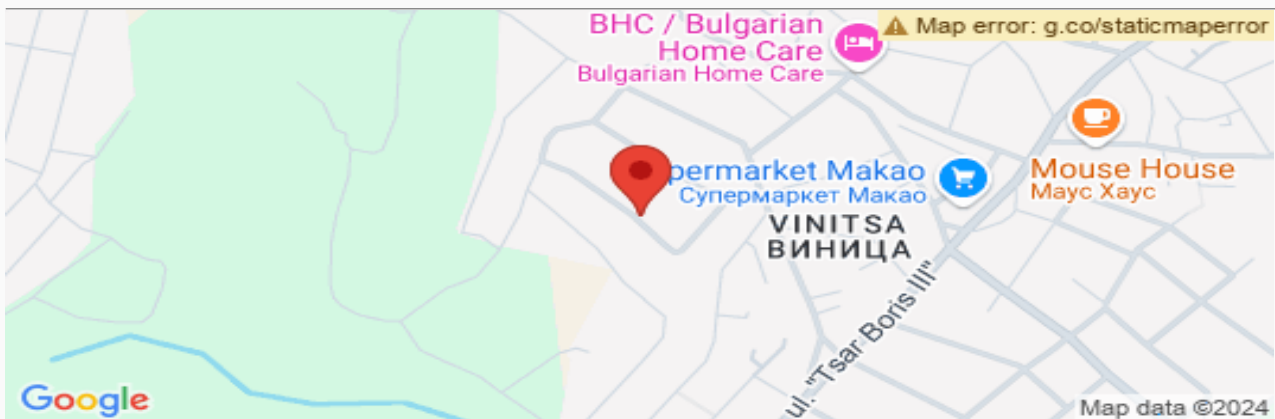
Външна врата: блиндирана.

Всички общи части на сградата са изпълнени луксозно.

Монтирани изводи за климатици във всички стаи.

За повече информация и оглед моля свържете се с мен, +359879422690, Наталия. +

<https://www.yavlena.com/141080> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Наталия Гришук

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (31 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 270

