



● Хотел 944 кв.м., ID 123944

с. Горна Малина Публикувана на: 05.07.2022 г

€750 000

Продажба на четири етажна сграда, с акт 14, вода, канал

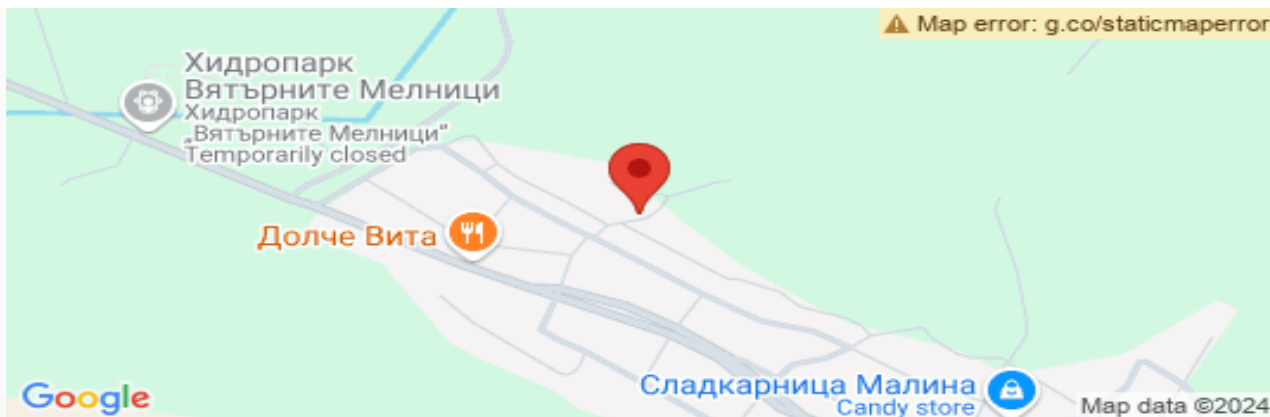
Агенция Явлена продава в с. Горна Малина/община Горна Малина, сграда с акт 14 и рзп 944кв.м.,заедно с УПИ 2915 кв.м. Локация:на 15мин. с автотранспорт до магистрала Хемус/Околовръстен път,летище София.

Специфика: реконструирана четириетажна жилищна сграда, преустроена, със сменен статут /хотел по документи/, в близост до втората по големина/след Арена Армеец/ спортна зала и действащи футболни игрища. Сградата е с изградени комуникаци- вода, канал и собствен

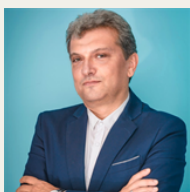
трансформатор/трафопост.Предвидени по проект: партер - ресторант, кухня, складове,СПА център, конферентна зала, рецепция и др.; втори етаж - 24 двойни стаи със санитарен възел + четири апартамента; трети и четвърти етаж са идентични на втори; подпокривно пространство - 4 стаи за персонал. Общо 72 двойни стаи и 12 апартамента. Има издаден и подписан Акт Образец 14 от 2014г.

Възможна смяна на статута на сградата.За повече информация, безплатна консултация, съдействие за ипотечно финансиране и организиране на огледи- Любомир Рангелов +

<https://www.yavlena.com/123944> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Любомир Рангелов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (26 Offers) Department "Управление и администрация"



+359 892 516 161

