



● Парцел 3095 кв.м., ID 151918
гр. София Публикувана на: 08.01.2025 г

€355 000

Регулация на парцела

Парцел в Люлин 7

Явлена Изток продава два парцела находящи се в Люлин 7, в близост до Мега МОЛ, спирка на градския транспорт и метростанция Западен парк. Имотите са без денивелация, граничещи с „Западен парк“.

Парцелите са с обща площ 3 095кв.м. Към имота има промяна на ПУП, одобрен проект за проектиране от 2011г. и виза за проектиране от 2019г. Парцелите попадат в зона „ОЗ1“- „Застроява се със сгради за обществено обслужване. Допуска се до 30% от РЗП да бъде с жилищно предназначение, като партерните етажи задължително са с обществени функции. От озеленената площ мин. 50% е с висока дървесна растителност.“ Параметри на застрояване: - плътност на застрояване - 30%; - Кинт – 1,2 ; озеленяване - 50% ; При интерес се обадете на посоченият телефон! + <https://www.yavlana.com/151918> още



Брокер:

Никол Петрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (25 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 559