



● Къща 254 кв.м., ID 143662

гр. София Публикувана на: 20.05.2024 г

€450 000



гараж



Тухла



Необзаведен



4 бани

Еднофамилна къща с двор

Явлена продава 3 етажна къща близък в сърцето на квартал Симеоново с изключителен потенциал, както за инвестиция, така и за постоянно живеене. Имотът се намира в новостроящ се комплекс от 5 къщи, всяка от които притежава идеални части от двора, обособени в самостоятелни такива. Комплексът се намира в непосредствена близост до Симеоновско шосе и околоръстен път, предлагайки лесни комуникации и удобство за всеки клиент. Къщата разполага със сутерен и три надземни етажа разгънати по следният функционален начин:

Сутерен : Двоен гараж със станция за електромобили и едно сервизно помещение.

Етаж 1 : Голяма дневна с кухня - трапезария и баня с тоалетна за гости.

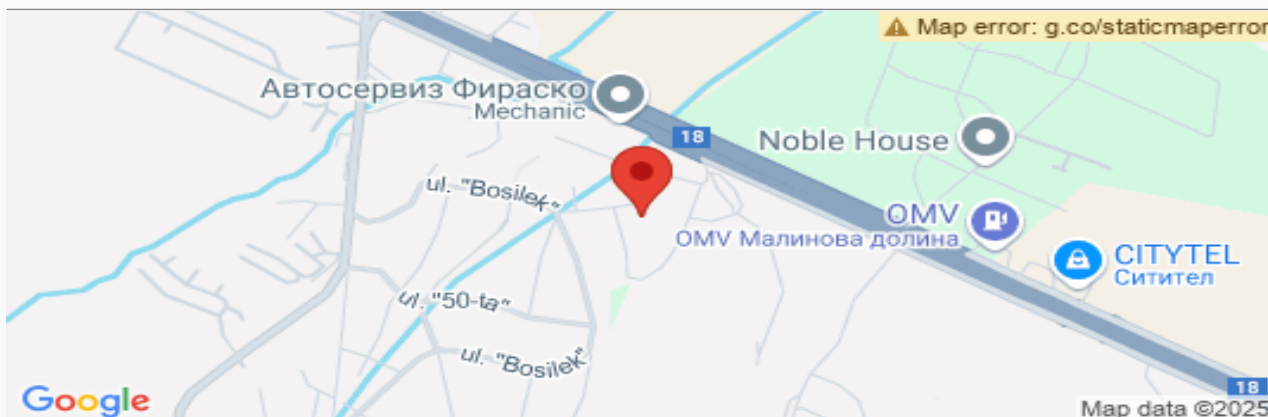
Етаж 2 : Две спални, две бани с тоалетни и тераса към тях.

Етаж 3 : Спалня и баня с тоалетна.

Симеоново е известен със своите зелени площи, чист въздух и панорамни гледки към планината. Тук ще можете да се насладите на тишина и спокойствие, далеч от шума и замърсяването на града. В същото време, кварталът е в непосредствена близост до природен парк Витоша, което предоставя отлични възможности за разходки, туризъм и зимни спортове.

Кварталът разполага с добре развита инфраструктура, включваща множество магазини, супермаркети, ресторанти и кафенета. В района се намират и няколко учебни заведения, което го прави идеален за семейства с деца. Освен това, Симеоново е лесно достъпен чрез обществен транспорт, а автомобилният достъп до центъра на София е бърз и удобен благодарение на близостта до Околоръстното шосе.

Имотите в Симеоново се отличават с високо качество на строителство и модерни архитектурни решения. Тук ще намерите разнообразие от предложения – от уютни апартаменти до луксозни къщи с просторни дворове. Всички имоти са проектирани с мисъл за комфорт и удобство, съчетавайки съвременни технологии с традиционни материали. В момента имотът е пред акт 14, като се очаква да бъде напълно готов през месец Април 2025г. + <https://www.yavlena.com/143662> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Сребрина Огнянова

гр. София, Главен офис



Брокер (17 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 502 927



