



● Офис 1315 кв.м., ID 142631
гр. София Публикувана на: 19.04.2024 г

€17 095



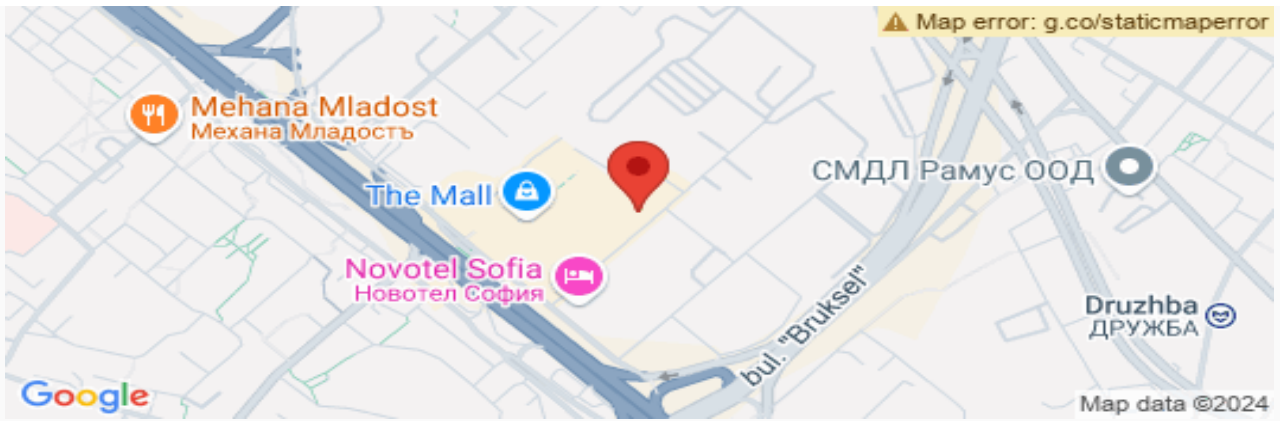
гараж

Слънчев офис под наем на прекрасна локация, 1315 кв.м.

Явлена предлага на вашето внимание офис под наем тип "open space", намиращ се на седми етаж (шести над магазини) в емблематична бизнес сграда от висок клас със смесено предназначение, находяща се на бул.Цариградско шосе. Топ локация в бизнес район, в близост до спирки на градски транспорт, бързи връзки към основните пътни артерии в района, в т.ч. до летище София. В близост е започнало изграждането на метростанция. Наемното пространство позволява конфигуриране на работни места за до около 120 човека. Наемателят ще има възможност да наеме 12 подземни паркоместа в сградата (70 евро/месец за всяко), като при необходимост може да бъдат наети и допълнителни. Офисът е достатъчно просторен (височина на таваните 2,80м.), така че да осигури комфорт при работа, а вентилационната система набавя постоянен приток на свеж въздух. В сградата има три високоскоростни асансьора и стълбище. На етажа има обособени общо четири WC, като тези във фойето (обслужвани от наемодателя) са две с по три помещения плюс едно за хора със специални потребности. Офисът се отдава необзаведен. Възможно е преразпределение на вътрешното пространство, според специфичните нужди. Изпълнено е структурно окабеляване, позволяващо бърза смяна на разположението или добавяне на нови работни места.

Предвидени са две стаи, специално проектирани и изпълнени като сървърни помещения. Наемната цена е 10 евро/кв.м. плюс 3 евро/кв.м. такса поддръжка. Посочените цени са без включен ДДС. +

https://www.yavlena.com/142631/rent_още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Йордан Алексиев

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (24 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 503 122



