



● 2-стаен 79 кв.м., ID 145424

гр. София Публикувана на: 05.07.2024 г

€173 000



Тухла



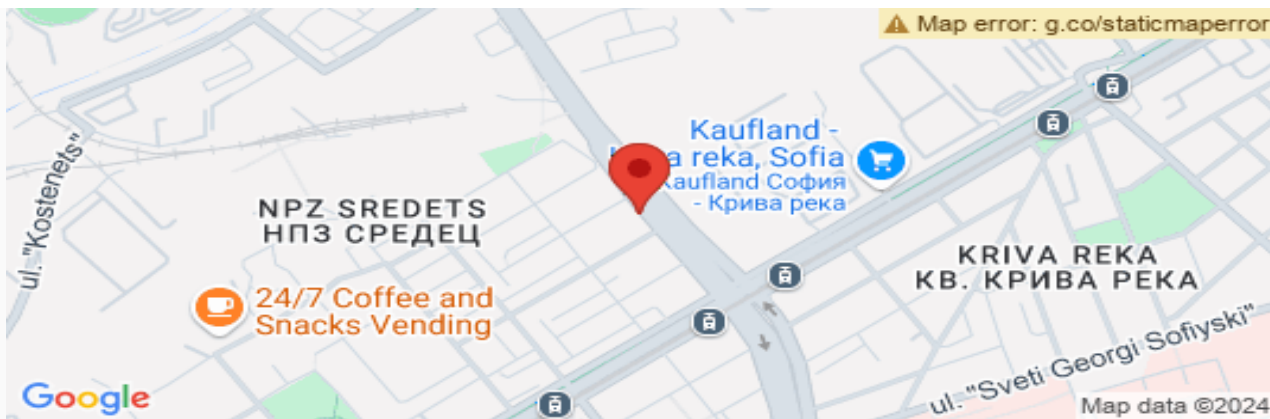
1 баня



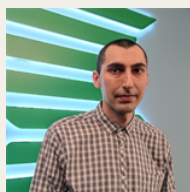
1 спалня

Просторен двустаен апартамент в жк. Лагера с уникално разпределение на помещенията!

Явлена офис "Лагера" предлага уникален двустаен апартамент намиращ се в близост до бул. Акад. Иван Гешов. Имота разполага с голяма дневна, кухня и трапезария от 27 кв.м. към които се излиза към чудесна южна тераса от 8.73 кв.м., една непреходна спалня 11кв.м., баня и тоалетна и просторно входно антре. Апартамента е в новострояща се сграда (преди АКТ 14). Отличното ѝ местоположение предоставя удобна и бърза връзка с центъра на града, посредством съседни главни транспортни артерии, обезпечени със спирки на масов градски транспорт. В непосредствена близост се намират няколко учебни заведения, детски градини, болници, банки, спортни зони и търговски обекти. Носещата конструкция на сградата е монолитна стоманобетонна. Етажните плочи са решени предимно като безгредови, следствие на архитектурното решение и общите параметри на конструкцията - етажните височини и подпорни разстояния между вертикалните носещи елементи. Покривната конструкция е скатен покрив с външно отводняване, комбиниран с плоски покриви (тераси) с вътрешно отводняване. Топлоизолацията е от XPS с дебелина 14см. Всички жилищни помещения са с осигурено естествено осветление и проветрение чрез отваряеми прозорци. Отоплението е с централен ТЕЦ. Остъкляването е с висококачествена PVC дограма с прекъснат термомост и високотехнологичен стъклопъкет. Общите части ще бъдат завършени луксозно с висококачествени материали. + <https://www.yavlena.com/145424> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Георги Христов

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (36 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 310

