



● Магазин 223 кв.м., ID 135345
гр. София Публикувана на: 10.08.2023 г

€430 000



гараж

Голям офис

Агенция Явлена, офис "Оборище"

Представяме ви уникална възможност за покупка или наемане на помещение със статут на офис, и с възможност за промяна на статута. Идеално разположен в престижен район, близо до Румънското посолство и основни транспортни възли на улица Калиманци. Със своята стратегическа локация, и нестандартна визия, този имот е перфектен за изграждането му в едно различно жилище, магазин, работилница, склад и др .

Основни характеристики:

Площ: 222.91 кв.м. чиста площ с 7.5% общи части

Достъп: Собствен вход от две места и покрита рампа с ролетна врата за паркиране на два автомобила.

Сигурност: Оборудван със СОТ система.

Вентилационна система

Удобства: Оборудвани бани и сервизни помещения, кухненски бокс

Локация и удобства:

В непосредствена близост до оживения булевард Михай Еминеску и булевард Ситняково, спирки на градски транспорт,

бъдеща спирка на метростанция.

Училища, детски градини, парк Гео Милев, Пазар Слатина и Мол Сердика център на пешеходно разстояние

Подходящ за:

Живеене

Или за различен тип бизнес като:

Галерия

Офис пространство

Архитектурна работилница

Тунинг сервиз

Медицински и дентален център

Копирен център

Банков офис

Образователен център

Салон за красота и много други

Този имот предлага гъвкавост, и дава възможност да създадете жилището на мечтите ви. С възможност да съчетаете бизнеса и дома в едно. За повече информация и организиране на оглед, моля, свържете се с брокер Невена Васева. + <https://www.yavlena.com/135345> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Невена Васева

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (21 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 543 388





