



● 2-стаен 65 кв.м., ID 146805

гр. София Публикувана на: 14.08.2024 г

€145 000



гараж



Тухла



Необзаведен



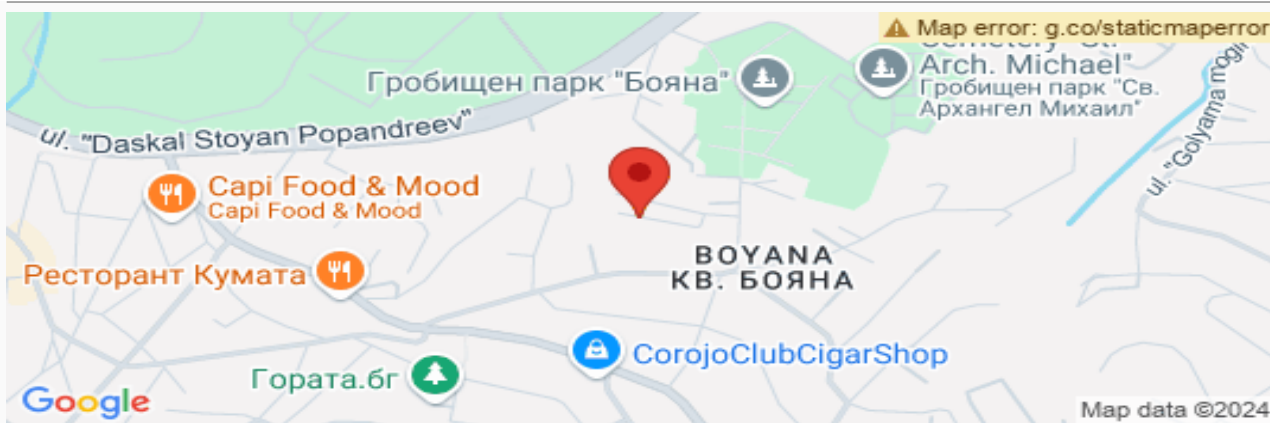
1 баня

2-стаен апартамент в кв. Бояна

"Явлена-Изток" има удоволствието да Ви представи малка бутикова сграда на 4 етажа в кв. "Бояна", разположена на тиха уличка на 350 м. от ул. "Кумата" и на 800 м. от бул. "България". Двустаен апартамент със ЗП - 57 кв.м., а с общите части е 65 кв.м. Апартаментът има следното разпределение: коридор, една спалня от 12 кв.м., дневна с трапезария и кухненски бокс – около 23 кв.м., баня с тоалетна, мокро помещение и балкон 6 кв. м. Изложение- Изток и Юг. Към жилището има мазе от 1 кв.м. и има възможност за закупуване на гараж с мазе или само гараж или паркомясто. В апартамента има подово отопление.

Сградата разполага с 21 апартамента, 14 гаража и 7 паркоместа. На партера са разположени двустайни и тристайни апартаменти със собствен двор, създаващи усещането, че живеете в къща. Степен на завършеност- акт 14. Сградата ще има акт 16 през месец април 2025 г. Дворните пространства ще са озеленени, а достъпът до сградата - контролиран. В строителството са вложени материали от най-висок клас - петкамерна дограма с троен високоенергиен стъклопакет четири сезона, високотехнологична вентилируема окачена фасада, блиндиран входни врати, луксозно изпълнени общи части с полиран естествен камък, безшумен асансьор и др. Отоплението на жилищата е индивидуализирано - посредством термopомпа. Сградата е от висок енергиен клас.

Налични гаражи и паркоместа за всеки апартамент като площите са от 16 кв. м. до 22 кв.м., а цените са от € 26 000 до € 32 000 кв.м. При интерес и желание за оглед, моля свържете се с Магдалена Калескова от "Явлена-Изток" ООД. + <https://www.yavlana.com/146805> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 971



