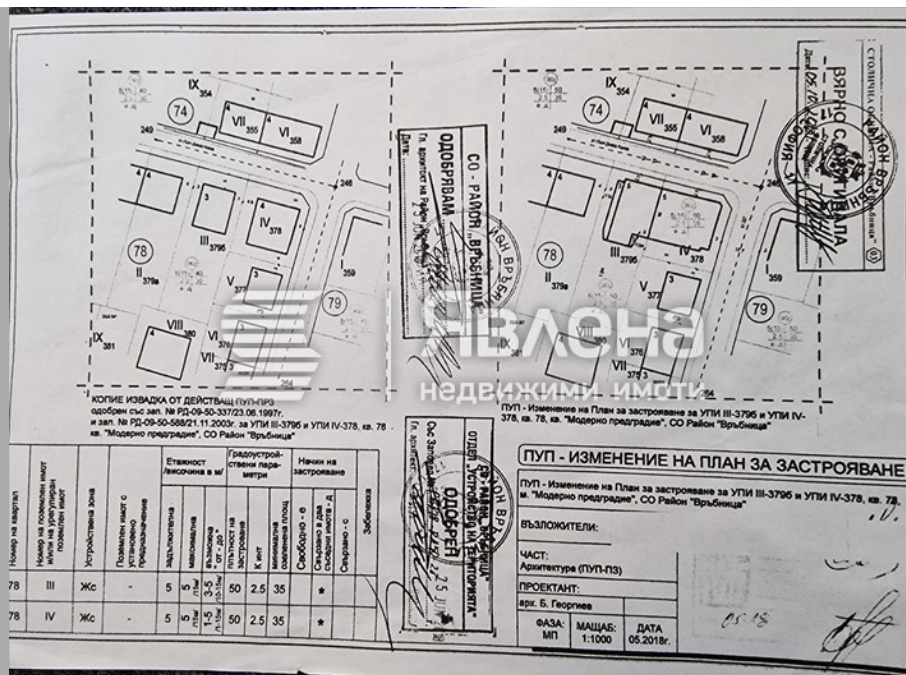




● Парцел 1382 кв.м., ID 131645

гр. София Публикувана на: 05.04.2023 г

€292 800



достъп по асфалтов път

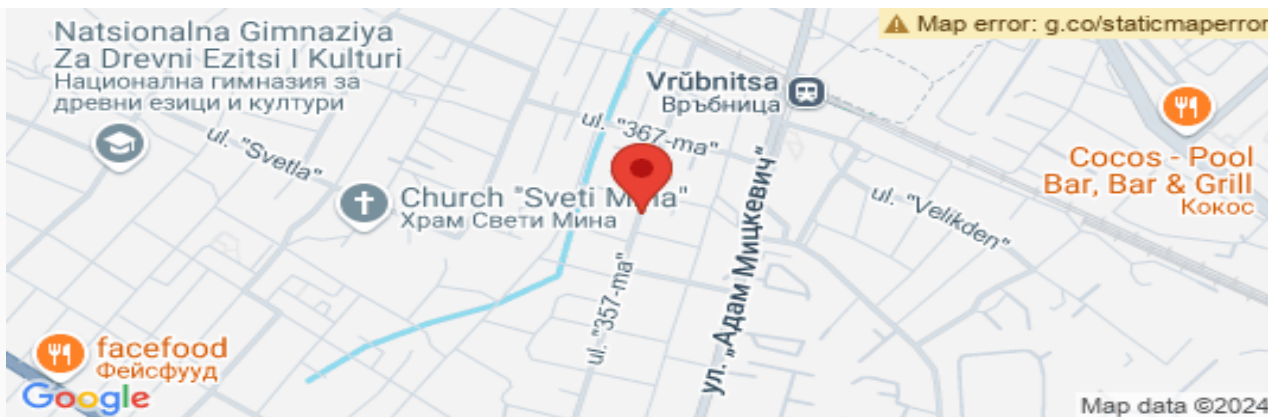


Регулация на парцела

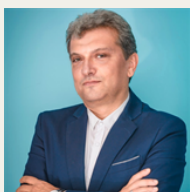
Продажба на две УПИ, с ПУП, с възможно надземно РЗП 3200кв.м.

Агенция Явлена продава: в гр.София, район Връбница, кв. Модерно предградие, в близост до бул. Сливница/кв.Люлин 9 и в близост до две Метростанции, два Урегулirани Поземлени Имоти/ УПИ III - 3796, кв.78, с площ съгласно скица 849 кв.м. и УПИ IV-378, кв.78, с площ съгласно скица 533 кв.м./ с ПУП-ПЗ от 2018г. Параметри: устройствена зона ж.с., кинт 2.5, плътност 50, озеленяване 35. Уредени сметки по регулация, а ул.357 е с одобрен проект за „Инженерна инфраструктура и изграждане на вътрешноквартална ВиК мрежа, район Връбница“. Постижимо надземно общо РЗП на база устройствени параметри за района и справка в isofmap.bg- 3200 кв.м. Специфика: двете УПИта са с подписано съгласие за свързано/калканно/ застрояване. При интерес: възможно е договаряне на процент обезщетение, с корекция в цената за едното УПИ. За безплатна консултация относно: конкретния имот, възможностите за финансиране, стъпките относно покупко/продажбата- Любомир Димитров. +

<https://www.yavlena.com/131645> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Любомир Рангелов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (26 Offers) Department "Управление и администрация"



+359 892 516 143