





● 3-стаен 181 кв.м., ID 148745  
гр. София Публикувана на: 04.10.2024 г

€358 965

 Тухла  1 баня  2 спални

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава 3-стаен апартамент в новострояща се сграда в кв. Сердика.

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава 3-стаен апартамент в новострояща се сграда в кв. Сердика.

Апартаментът е разположен на 7-ми етаж, корпус Б, от 15-етажна сграда пред АКТ 15.

Жилището се отличава с функционално разпределение и просторни помещения, които създават усещане за комфорт и уют.

РЗП – 181.41 кв.м. ЗП – 99.20 кв.м.

Състои се от:

- дневен тракт с място за кухня, трапезария и хол – 41.41 кв.м;
- 2 спални – 12.06 и 16.53 кв.м;
- баня с WC – 3.61 кв.м;
- коридор – 8.38 кв.м;
- двор/ тераса – 65.05 кв.м

Апартаментът е със статут на ателие.

Проектът е от затворен тип, разположен в сърцето на София.

Общите части са облицовани с мрамор и придават изискан вид на средата, в която ще живеете.

Осветлението в коридорите е вградено, с датчици за движение. Асансьорите са от висок клас – тихи и

бързи. Стълбищата са просторни и с изградена вентилация на всеки етаж.

За любителите на спорта, комплексът предлага собствен фитнес център, открит басейн и сауна за релакс след физическите натоварвания.

До тези съоръжения достъп ще имат само собственици и техните гости.

В два приземни етажа се предлагат паркоместа с добри площи.

Собствена автомивка и няколко зарядни станции за електромобили ще бъдат на разположение на собствениците за тяхно улеснение и комфорт.

#### ПРЕДИМСТВА:

- Модерна и атрактивна визия, изградена на базата на изискани архитектурни решения, прецизен подбор на качествени материали и изградени функционалности;
- Панорамни гледки към Витоша и центъра на столицата;
- Апартаменти с рационални разпределения и оптимален размер на идеалните части от общите части;
- Отопление на ТЕЦ;

#### ЛОКАЦИЯ:

- На пешеходно разстояние до Mall of Sofia и Руски паметник;
- До парк „ Възраждане “;
- Изграждащ се аквапарк в непосредствена близост;
- Детски градини и училища;
- Комплекс „ Спортна София“;
- Удобни транспортни връзки;
- Наличието на множество магазини и супермаркети в района;

#### И ОЩЕ:

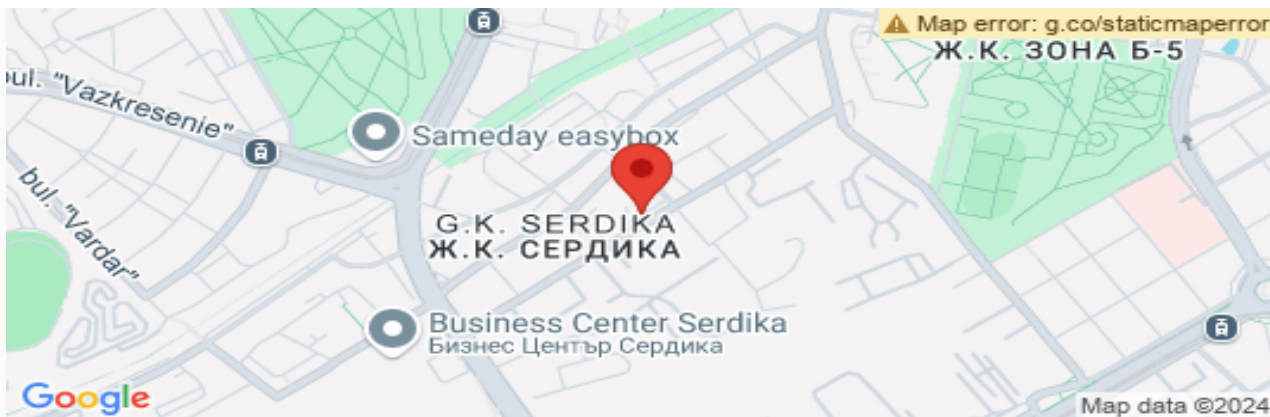
- Гарантирана доходност;
- Стабилен инвеститор с дългогодишна история и осигурено финансиране;

Предлагаме голямо разнообразие от 2-стайни, 3-стайни и 4-стайни апартаменти с правилни форми и високи тавани.

Този апартамент е идеален избор за хора, които търсят дом в един от най-желаните райони на София, предлагащ всички удобства на съвременния, модерен начин на живот.

За огледи и информация се обърнете към водещите брокери – Георги Христов и Петя Иванова. +

**<https://www.yavlena.com/148745> още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (27 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 184

