



● Магазин 724 кв.м., ID 139700

гр. София Публикувана на: 11.01.2024 г

€5 790



гараж

Търговско помещение

Явлена Изток отдава под наем в гр. София, ж.к. Люлин търговско помещение със статут на магазин, заедно с 4 бр. паркоместа. Сградата е нова, с издадено разрешение за ползване от февруари 24 г.

Локация: Имотът се намира до вход/изход метростанция, на комуникативно място с голям човекопоток

Имот: Магазинът е ъглов, с лице на две пътни артерии, разположен на две нива – етаж 1 (кота ± 0,00) – 348,51 кв. м и етаж 2 (кота + 3,43) – 375,51 кв. м

Имотът се отдава в следния вид:

- Под - циментова замазка;
- Стени и тавани – турбозол;
- Монтирани ел. ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела с фасонка.

Довършителните работи се извършват от наемателя, съгласно нуждите му, като за целта ще се договори гратисен период

Отопление и топла вода: ТЕЦ, + <https://www.yavlana.com/139700/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Миглена Бахчеванова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 514 894

