



● Парцел 1146 кв.м., ID 140916
гр. Варна Публикувана на: 20.02.2024 г

€410 000

Регулация на парцела

Парцел

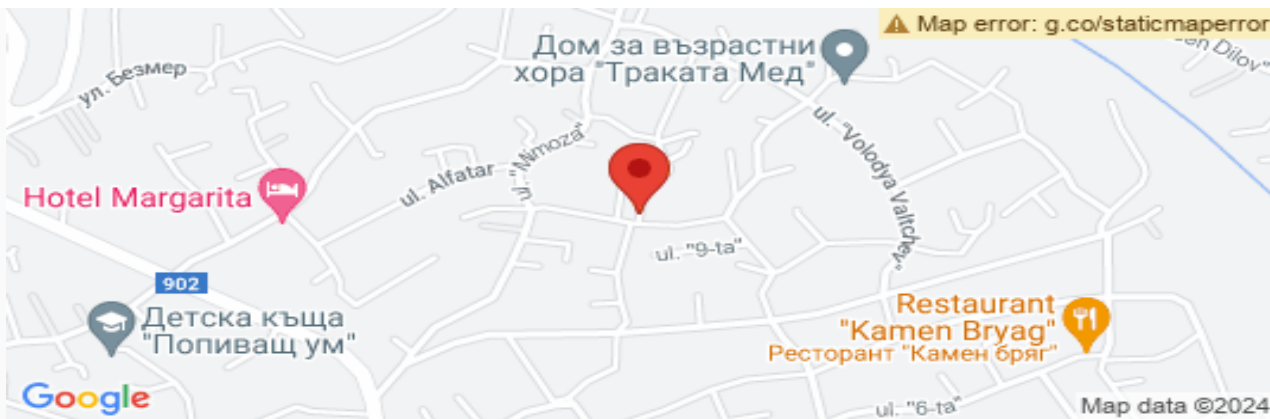
Ексклузивен Парцел с ПУП на ул. Средна Трака в СО Траката за „жилищно строителство“. Парцелът е с лице 40 м, с отличен достъп и асфалтов подход. Отстояние от главен път 600 м. Попада в устройствена зона: жилищно-многофункционална (Жм2), със следните показатели: Плътност на застрояване: 20%; Кинт: 0,6; Озеленяване: 70%; Кота корниз: 7 м. Парцелът разполага с партиди за ток и вода, изградена е канализационна мрежа. Подходящ е за изграждане на 4 броя къщи със средна площ от 170 кв. м. От втория етаж се разкрива гледка към морето.

СО Траката е квартал на Варна и е част от район Примосрки. Тъй като е разположен по цялото протежение на бул. „Княз Борис“ между квартал „Бриз“ и кв „Св. Св. Константин и Елена“, е на близко отстояние както до централната част на града, така и до курортната.

Предлагаме ексклузивен парцел с изключителни възможности за развитие на различни проекти, включително жилищни и комерсиални сгради. Имотът е оборудван с всички необходими партиди за комфортно и съвременно изграждане, като предоставя гъвкавост и възможност за разнообразни проекти, съобразени със специфичните нужди и изисквания на бъдещите собственици.

Не се колебайте да се свържете с нас за повече информация и оглед на този прекрасен имот. +

<https://www.yavlena.com/140916> още



Брокер:

Милен Алексиев

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (13 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 544 953