



## ● Къща 357 кв.м., ID 149737

гр. Бургас Публикувана на: 31.10.2024 г

€339 150



гараж



Тухла



5 бани



4 спални

**БЕЗ КОМИСИОННА!!** Луксозни къщи в затворен комплекс в местност „Лахана“ – Само 4 останали свободни!

Представяме Ви уникална възможност да притежавате луксозен дом с частен двор и ненадминати гледки към морето в затворен комплекс, разположен в местността „Лахана“, само на 2 км от кв. Сарафово и на 100 метра от брега. Комплексът заема площ от 5504 кв.м. и предлага всички удобства за спокоен и комфортен начин на живот. Подарък безплатен интериорен дизайн!

Къща тип "RETREAT" - РЗП: 357,70 кв.м. ЗП: 172,80 кв.м., разположена върху площ от приблизително 600 кв.м., на партерно ниво се състои от входно антре с просторна дневна с кухня и трапезария, помещение за кабинет или стая за гости, две бани с тоалетна, прекрасна веранда към двора с място за поставяне на басейн, външна кухня и т.н., голям гараж за две коли и driveway зона пред къщата, подходяща за още едно или две паркоместа. На първи етаж са разположение четири просторни спални, от които две са със собствена баня с тоалетна и панорамен балкон с прекрасна гледка към морския залив. Трета баня с тоалетна и мокро помещение в коридора и две тераси към една от другите спални! Всяка къща е проектирана с плосък покрив, позволяващ инсталация на соларни панели, високи тавани, просторни врати и прозорци, както и

висококачествени алуминиеви системи, които осигуряват отлична енергийна ефективност.

Инфраструктура и удобства:

Водоснабдяване, посредством централен водопровод и пречиствателна станция за отходните води.

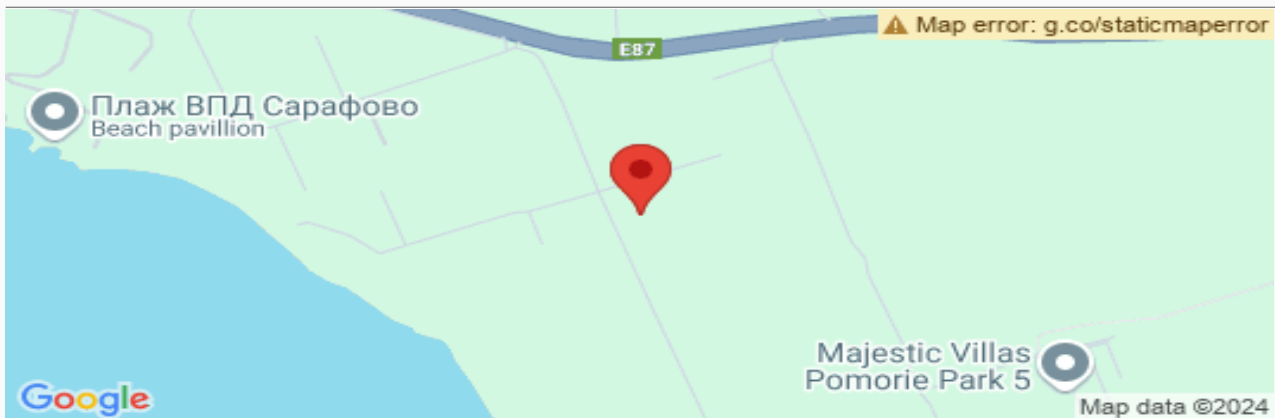
Вътрешни алеи, подходи и осветление, осигуряващи безопасност и комфорт. Разстояние между къщите – 6 метра, за да се осигури спокойствие и уединение. Допълнителна информация:

Цена 950 евро на кв.м., без ДДС.

Без такса поддръжка! Издаване на обекта на шпакловка и замазка! Очакван АКТ 14 през март месец!

Уверете се, че няма да пропуснете тази възможност – свържете се с нас за повече информация и огледи!

Брокер: Виктор Сеферов, Номер на оферта: 149737 + <https://www.yavlena.com/149737> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Виктор Сеферов

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (28 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 529 541



