



● 3-стаен 101 кв.м., ID 149066

гр. София Публикувана на: 14.10.2024 г

€390 000



Тухла



Обзаведен



2 бани



2 спални

Продава 3-стаен апартамент на ул. Оборище с възможност за паркиране

Агенция "Явлена" продава 3-стаен аристократичен апартамент в малка сграда от 1924 г. на ул. "Оборище".

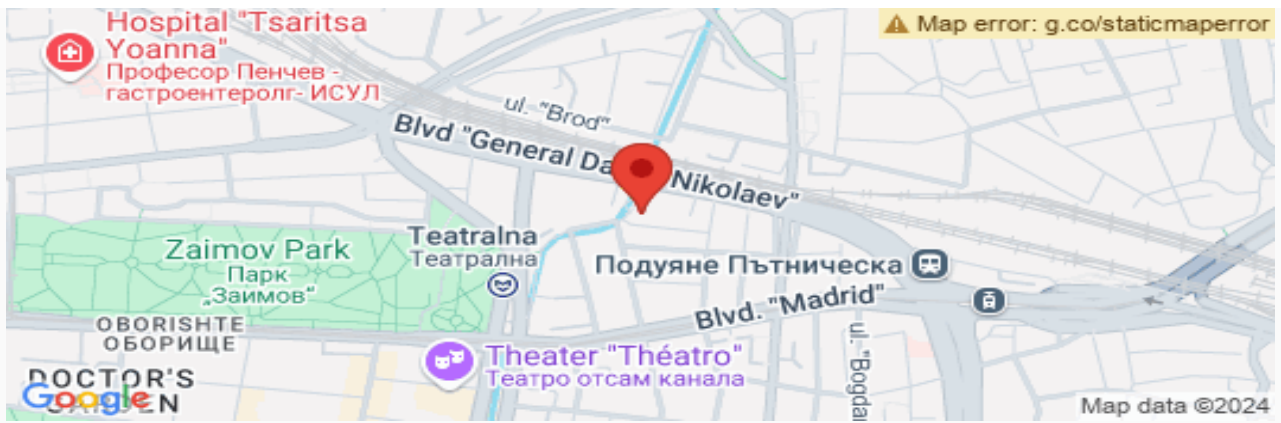
Предложеният имот е изцяло ремонтиран, в т.ч. нова ел. и ВиК инсталация. С цел запазване на автентичния стил са възстановени детайли, като оригиналната дървена дограма, дървени врати, подови настилки (с изключение на баните, където са изцяло подменени), дръжки на врати и прозорци.

Апартаментът е с реална квадратура от 101 кв. м., разположен на ет. 2 над партер, като над апартаментата са разположени таванските помещения на сградата. Покривът е основно ремонтиран преди 2 години.

Към апартаментата има и голямо мазе. Разпределението е следното: вестибюл с кабинет/дневна с френски прозорци и гледка към вътрешния двор, две спални, кухня, две бани с WC, като едната е с вана, а другата - с душ и вградено място за пералня машина и възможност за поставяне и на сушилни. В апартаментата е запазена и реновирана австрийска керамична камина - автентична с ръчно изработени керамични плочки. Кухнята е изцяло обзаведена с нови мебели и електроуреди. Отоплението е на ток, има бойлер с голяма вместимост. Много тих и спокоен имот, няма директен изглед към улицата. Има двор, в който може да се паркира. Непосредствено до сградата има спирка на градски транспорт, търговски център, аптека, реномирани детски градини и училища, като Испанска гимназия. Красив имот в престижен район.

Подходящ е за живеене, както и за инвестиция с цел доходи от отдаване под наем. Ключ в агенцията и възможност за оглед всеки ден. Отговарящ консултант: Таня Дамянова. +

<https://www.yavlena.com/149066> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Таня Дамянова

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 488





