



● Хотел 791 кв.м., ID 153162

гр. Ахелой Публикувана на: 08.02.2025 г

€580 000

Семеен хотел в гр. Ахелой

Явлена предлага семеен хотел в гр. Ахелой

Предлагаме за продажба семеен хотел с Акт 16 и разгъната застроена площ 791 кв.м, разположен на тихо и спокойно място, в близост до центъра на Ахелой и само на 5 минути от плажа.

Основни характеристики:

-Категоризация: 2 звезди

-Разпределение:

-Първи етаж: Оборудван ресторант със всичко необходимо.

-Втори етаж:

-Голям апартамент с 2 спални, 2 бани с WC, хол с кухня и две просторни тераси

•Отопление с пелетен котел и климатик

-Трети и четвърти етаж:

-Общо 8 стаи (двойни и тройни)

-Две от стаите са обособени като студия с чисто ново кухненско оборудване

-Всички стаи са климатизирани

-Възможност за изграждане на мансарден етаж

Допълнителни удобства:

- Леглова база: 24-30 легла
- Голям басейн (120 куб.м) с барбекю зона
- Гараж (44 кв.м) за две коли
- Още 4 паркоместа във вътрешния двор
- Тераса над гаража (80 кв.м)

Допълнителна информация:

Хотелът е разработен и функционира целогодишно, като е ангажиран през целия летен сезон и също така привлича работници през зимата.

Лесно може да бъде преустроен в 4 големи апартамента, което го прави отлична инвестиция за краткосрочно или дългосрочно отдаване под наем.

Допълнителна информация при запитване.

Отговорен брокер, Селиме Салим

ID: 153162 + <https://www.yavlena.com/153162> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Селиме Салим

гр. Несебър, Офис Несебър



Брокер (38 Offers) Department "Продажби и Наеми 2"



+359 55 446 488

+359 885 444 222



