



● 2-стаен 74 кв.м., ID 143942

гр. София Публикувана на: 28.05.2024 г

€0



гараж



Тухла



1 баня



1 спалня

Явлена продава 2-стаен апартамент в жилищна сграда АРКОБАЛЕНО в Малинова долина

Сградата е разположена на ул. Мирела Френи, съвсем близо до НСА, спирки на градски транспорт и бъдеща метростанция.

Районът е тих, спокоен, с чист въздух, в полите на Витоша. Предлага пълноценна почивка, без да Ви откъсва от ритъма на града с неговите културни, гастрономически или шопинг възможности.

Жилищната сграда се състои от две секции – А и В.

Апартаментът е разположен в сграда А на първи жилищен етаж НАД ПАРТЕР.

РЗП – 73,97 ЗП – 58,77

Състои се от:

- Просторен дневна тракт от 24 кв. м. с ниша за кухненски кът, трапезария и зона за релакс.

От дневната се излиза на просторна тераса – 5 кв.м., гледаща към вътрешен озеленен двор – място за почивка в спокойна и сигурна среда за деца и възрастни.

- Спалня – 13 кв.м. Правилните форми на помещението спомагат за лесното оформяне на пространството в зона за сън и зона за съхранение, така необходими за комфорта на всеки дом.

От спалнята отново има достъп до терасата.

- Входно антре – 3 кв. Разделя зоните за активност и сън. Осъществява естествения преход от обществено в лично пространство. Осигурява допълнително място за съхранение.

- Баня с WC – 4 кв.м.

Към апартамента има складово помещение от 2 кв.м., разположено на приземен етаж.

Има възможност да се закупи гараж или паркомясто на отделна цена.

Апартаментът се предлага на шпакловка и замазка, с изградени комуникации - електрическа инсталация, водопровод и канализация.

Сградата е с модерна и стилна архитектура в непреходен стил и нови технологии, осигуряващи допълнително спокойствие и уют на живущите.

Районът разполага с отлично развита инфраструктура.

В непосредствена близост са големите столични булеварди - „Симеоновско шосе“, „Южна дъга“, посредством които достъпът до всички части на града се извършва бързо и удобно. Лесения достъп до Околоръстното шосе, дава възможност за бърза връзка до „Ринг Мол“, „Бизнес Парк София“, магазин „Икеа“, АТМ „Тракия“ и АТМ „Струма“.

На близки разстояния се намира всичко необходимо, съпътстващо едно съвременно ежедневие - супермаркети „Кауфланд“, „Фантастико“ и „Билла“, магазини, представителства в сферата на услугите и комуникациите, банкови офиси, разнообразие от търговски услуги, популярни заведения и ресторанти.

Може би това е Вашия бъдещ дом!

Не се колебайте - обадете се за оглед и допълнителна информация! +

<https://www.yavlena.com/143942> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (27 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 544 910

