

● Парцел 14095 кв.м., ID 136881
с. Здравец Публикувана на: 20.09.2024 г

€380 000

Регулация на парцела

Парцел за жилищно строителство

Агенция Явлена предлага за продажба два съседни УПИ в землището на с. Здравец, община Аврен, област Варна и на 10 минути от КК „Камчия“.

УПИ с площ 4999 кв., и УПИ с площ 9096 кв.м, с влязал ПУП с параметри на застрояване – плътност 25%, кинт 0,6, КК 7 м./2 етажа/, оз 60%, отредени за нискоетажно жилищно строителство. Локация на имота – на 400 метра от къщите в южната част на селото.

Обща площ 14 095 кв.м, като 212 кв.м се отнемат за улична регулация. Размери на имота – лице 76 метра на път и 203 метра дълбочина.

Собствен водоизточник - дълбок сондаж, с дебит 3 л./сек./

Парцелите са подходящи за построяването на комплекс от къщи за гости или да се развие хотелска част с развлекателни съоразения и др. Отредена зона от имота с лице на главната пътна артерия за 20 бр.

Паркоместа, предназначени за собственици и гости.

Парцелите могат да се продават заедно и поотделно.

4999 кв.м. - 135 000€

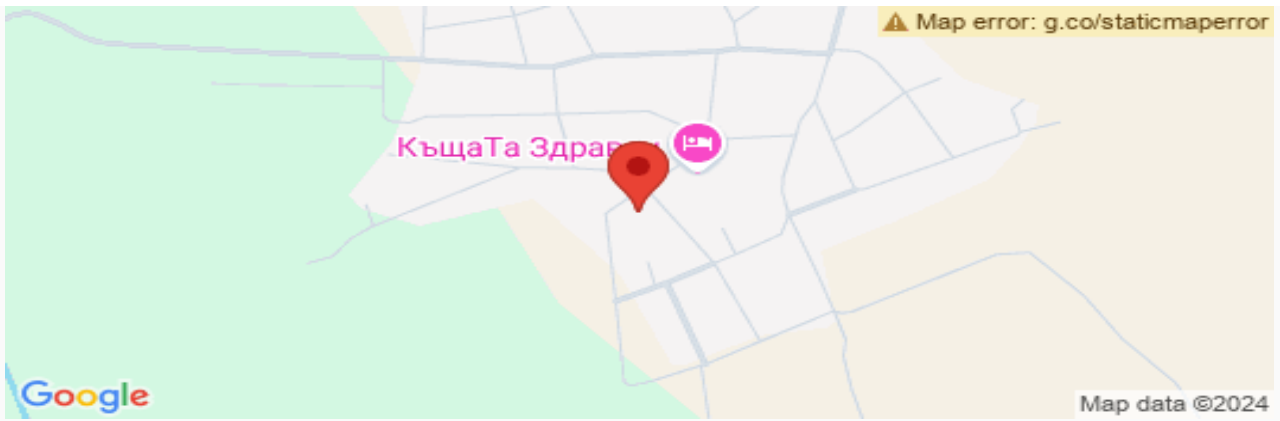
9096 кв. м. - 245 000€

Страхотно място за развитие

на еко туризъм.

Водещ брокер - Даниела Гергова.

ИД 136881 + <https://www.yavlana.com/136881> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Даниела Гергова

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (55 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 741

