



● 1-стаен 46 кв.м., ID 152415

гр. София Публикувана на: 21.01.2025 г

€119 000



Пълзящ кофраж



Обзаведен



1 баня



1 спалня

1-стаен апартамент

ГОТОВ ЗА ЖИВЕЕНЕ АПАРТАМЕНТ С ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ПАНОРАМА!

Предлагам на Вашето внимание един много светъл кокетен напълно обзаведен едностаен апартамент в Овча Купел на границата с Павлово с уникална панорамна гледка, без опция за закриване на гледката – ново строителство, 46 кв.м.

Основни характеристики:

- Чиста площ: 36 кв.м.
- Статут по нотариален акт: апартамент
- Етаж: 4-ти от 7
- Изложение: северозападно
- Местоположение на етаж: среден апартамент, осигуряващ допълнителна защита от външен шум и по-добра изолация

Гледка:

- Завладяваща изумителна панорама от 4-ти етаж, от която може да се наблюдава включително и залеза

Усъвършенстване:

- Би могло да се поставят френски прозорци, което допълнително ще разкраси този апартамент

Сграда и общи части:

- Добре поддържани общи части с изключително ниска такса поддръжка-20лв
- Асансьор с чип

Комплекс и удобства:

- Шопинг комплекс, фитнес, супермаркет, аптека, магазини за храна и други потребности в долната част на сградата

Паркиране:

- Свободен голям паркинг към сградата с 250 места
- Подземен гараж на разположение по желание

Локация и комуникации:

- Много комуникативно място с бърз достъп до трамваи 4, 5, 11 и автобуси 260, 111 и др.
- В близост до два университета

Енергийна ефективност:

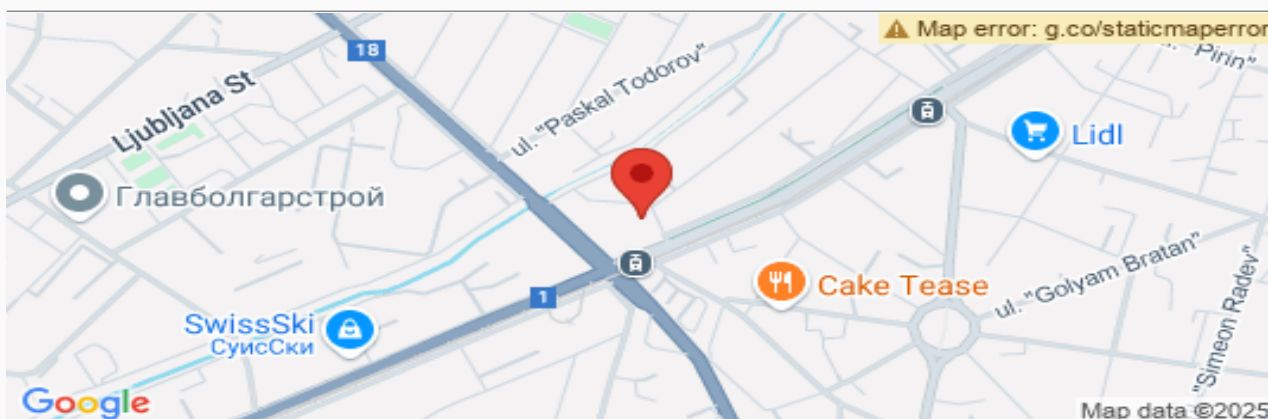
- Светло и топло през зимата, прохладно през лятото благодарение на качествената дограма и северозападното изложение

Подходящо за:

- Живеене или инвестиция – лесно се отдава под наем (около 900 лв. месечно)

За огледи и допълнителна информация, моля свържете се с мен, водещ брокер по обявата Адриана

Томова, ID: 152415 + <https://www.yavlana.com/152415> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Адриана Томова

гр. София, Главен офис



Брокер (2 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 769

