



● Офис 57 кв.м., ID 143529

гр. София Публикувана на: 06.12.2024 г

€650

Функционален офис в к-с "Кошер"

Явлена предлага офис под наем с модерна визия в комплекс "Кошер" на бул. „България“.

Намира се на четвърти от десет етажа в завършения първи етап на проекта, който се състои от въведени в експлоатация пет сгради.

Близостта до планината и зелените пространства в района, създават връзка с природата, която дава нови възможности за свободно време, спорт и забавление.

Използваните материали са тухла - комбинация от бежово до черно и от сиво до медно, камък - травертин, който носи устойчивост и усещане за връзка с природата, метал -преливащи от златно до медно и от червено до сиво и стъкло - трислойни стъклопакети с UV филтър за максимална шумоизолация и енергийна ефективност.

Имотът е със застроена площ от 50,91 кв. и е със следното разпределение :

- входно антре
- Г-образно голямо помещение със южно изложение
- Санитарен възел
- Тераса

Монтирана е и инсталация за подово отопление свързана с индивидуално котле на газ. Има вариант за поставяне на климатици на обособени за това места в сградата. Към офиса се предлагат отделно общо 4бр. паркоместа и двоен гараж с площ 63кв.м. Офисът е напълно обзаведен и готов за наемане.

Очаквайте снимки от сегашното състояние.

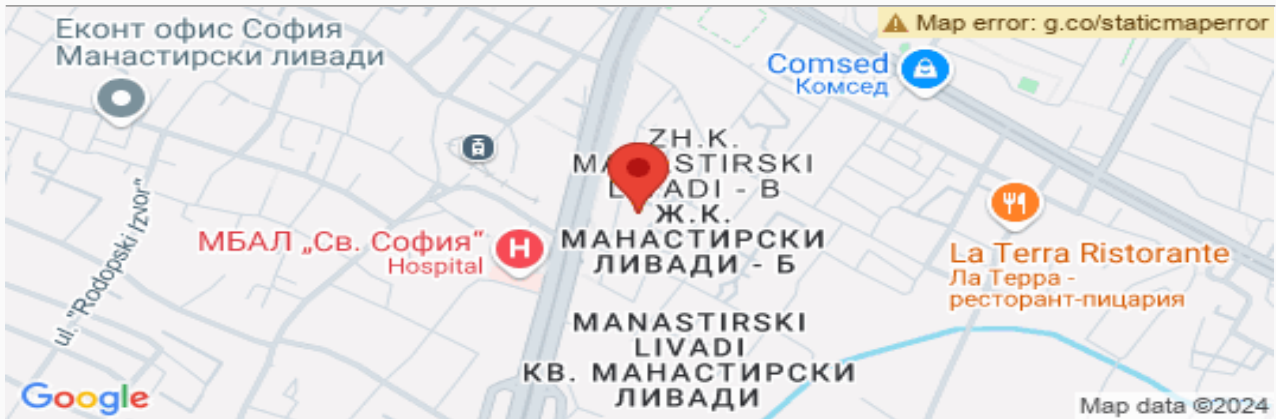
Предимства:

- модерна и функционална архитектура, иновативни материали и технологии;
- отлична локация близо до планината и до основни пътни връзки, като Околовръстен път и бул. "България";
- силно озеленено парково пространство с алеи за спорт и отдих;

• осигурена охрана и високо ниво на поддръжка на комплекса.

В сградата на същия етаж, разполага ме и с по-големи офиси. Обявената цена е без ДДС.

За подробности и огледи - Александър Петков, офис "Център". + <https://www.yavlana.com/143529/rent>
още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Александър Петков

гр. София, Офис "Център"



Брокер (11 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 509 814

