



● Парцел 10401 кв.м., ID 145224  
гр. София Публикувана на: 28.06.2024 г

€0



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

УПИ с лице на две улици

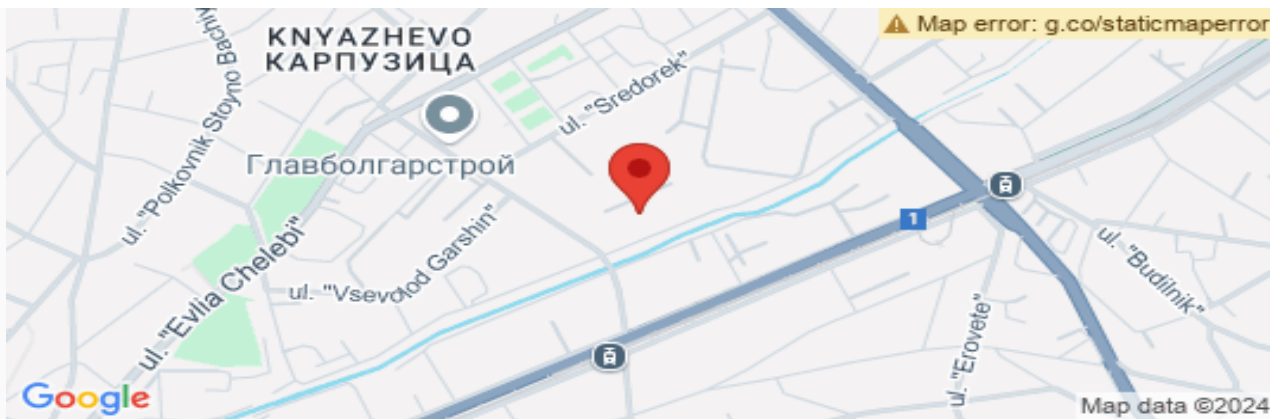
Представяме на Вашето внимание УПИ с площ от 10 401 кв.м, разположено в близост до бул. Цар Борис III, с лица над 100 м. на улиците "Дамяница" и "Войводина могила".

Съгласно ОУП, имотът попада в две устройствени зони - „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ /Смф 1/, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 40 %; максимален коефициент на интензивност /Кинт/ - 2.0; минимална озеленена площ - 40 %; максимална височина на кота корниз - 26 м. и „Зона за обществено обслужване“ /Оо/, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 40 %; максимален коефициент на интензивност /Кинт/ - 1.2; минимална озеленена площ - 20 %;. На терена, съгласно Разрешение за строеж от 2010 г., има започнало изграждане на Училищен комплекс, което е преустановено след достигането на етап „Акт 14“ за две от предвидените за построяване сгради и частично изграждане на трета сграда.

През 2022 г. за имота има издадена виза за проектиране на МБАЛ с подземен гараж и разработени проекти за изграждането на болничен комплекс.

\* Постигнатите параметри на застрояване с последните проекти за имота са за РЗП 26 000 кв.м, от които 19 000 кв.м са за надземно застрояване.

За допълнителна информация и огледи - Ралица Николова. + <https://www.yavlena.com/145224> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Ралица Николова

гр. София, Главен офис



Брокер (14 Offers) Department "Управление и Администрация"



+359 892 540 830