

● Парцел 20517 кв.м., ID 130714
с. Волюяк Публикувана на: 08.03.2023 г

€663 000



достъп по асфалтов път

Земеделски земи с ПУП за едно общо УПИ - за склад, строително производство или офис

"Явлена" продава пет поземлени имота с обща площ от 20 517 кв.м., находящи се до гарата на с. Волюяк.

Съгласно ОУП на София, зоната в която попадат е "Пмс" – Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги – макс. плътност – 50%; макс. Кинт – 1,5;

мин. озеленяване – 35%, Съществува действащ ПУП-ПРЗ одобрен със заповед на главния архитект - за склад, строително производство и

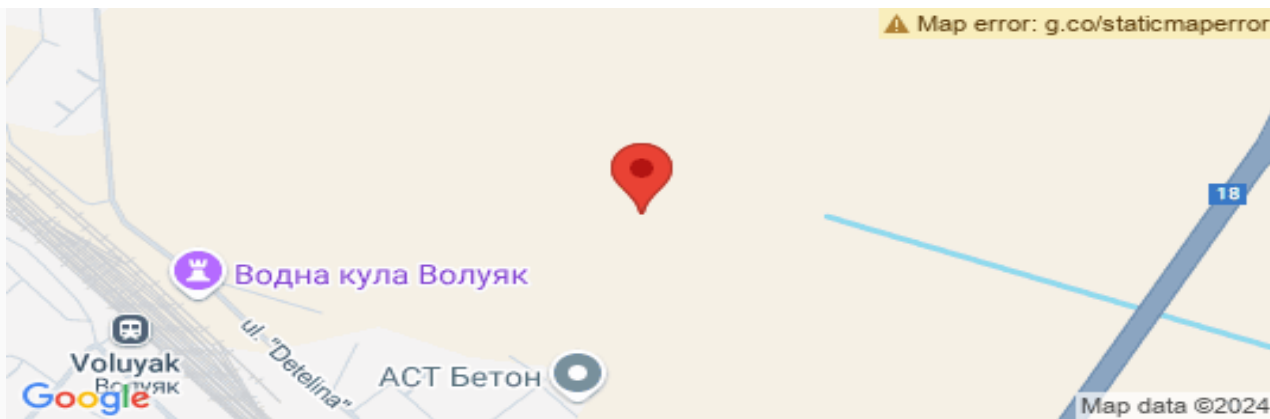
офиси. Към момента не е приложена регулацията, като част от единия поземлен имот (около 100 кв.м.)

попада под предвидена улица. Наблизо преминава както електропровод, така и водопровод, като в

близост има наличен трафопост и газопровод, но не е правено обследване за свободни капацитети и

възможност за присъединяване. Имотът е на фирма и към цената допълнително се начисляват 20%! +

<https://www.yavlena.com/130714> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Георги Цонкин

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (33 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 513 926