



● Магазин 47 кв.м., ID 151087

гр. Пловдив Публикувана на: 04.12.2024 г

€106 000



1 баня

Инвестиционен обект подходящ за магазин,офис или апартамент

!!!ЕКСКЛУЗИВНО

Инвестиционен обект.

Предлагаме имот, разположен на главен булевард с отлична видимост и комуникации. Подходящ е за магазин, офис или апартамент, с голям потенциал за отдаване под наем или собствено ползване.

Характеристики:

- Площ: 47 кв.м търговска част + 16 кв.м складово помещение
- Първи етаж с директен достъп от улицата
- Сменена дограма – добра изолация и енергийна ефективност
- Климатизи за комфорт през цялата година
- Санитарен възел
- Система за видеонаблюдение
- Подобрена звуко- и топлоизолация
- Промислен ток – подходящ за търговски и производствени дейности
- Разрешение за РИЕ
- Изградена система за зъботехническа дейност

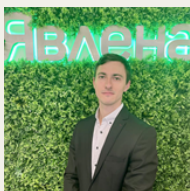
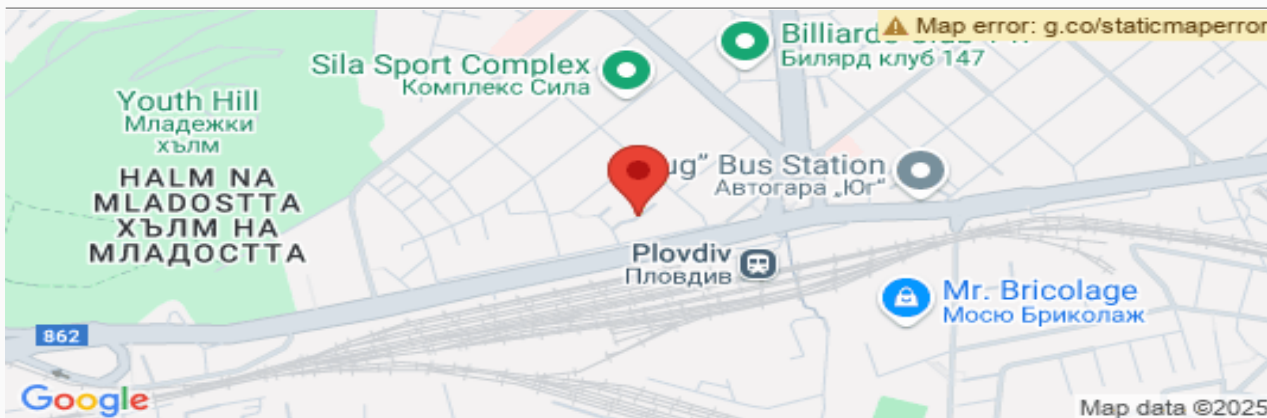
Предимства:

- Отлична локация на главен булевард – голям пешеходен и автомобилен поток
- Гъвкавост на използване – подходящ както за търговски, така и за жилищни нужди

• Добра инвестиция – възможност за висока възвръщаемост благодарение на местоположението и инфраструктурата

Не пропускайте възможността да се сдобие с този имот с голям потенциал! Огледи се осъществяват по всяко време при запитване. Свържете се с нас за повече информация +

<https://www.yavlena.com/151087> още



Брокер:

Димитър Димитров

гр. Пловдив, Офис "Тракия"



Брокер (3 Offers) Department "Продажби и Наеми 2"



+359 892 547 159



