



● 3-стаен 96 кв.м., ID 142023

гр. София Публикувана на: 28.03.2024 г

€181 586



гараж



Тухла



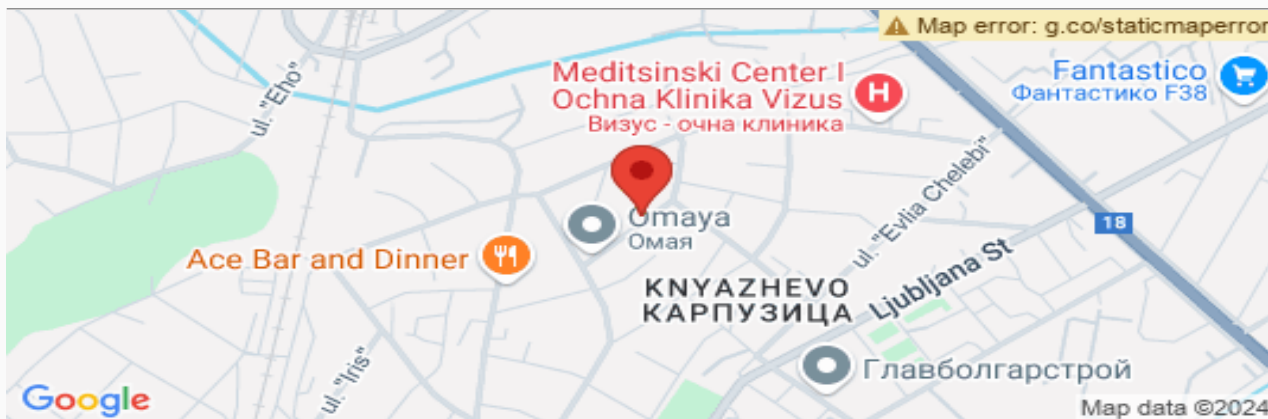
2 спални

Тристаен апартамент в кв.Карпузица

Малък бутиков жилищен комплекс от затворен тип в кв. Карпузица, гарантиращ удобство, сигурност и спокойствие, за хора с вкус и модерно мислене, успешно съчетаващ удобствата на големия град и близостта до природата. две четириетажни многофамилни сгради, с по един апартамент на етаж и прилежащ двор към партерните апартаменти намиращи се в кв. Карпузица, район Сграда „А“ е със застроена площ 122 кв.м. а сграда „Б“ с 104 кв.м. Двете сгради имат вътрешен двор със седем паркоместа. Срок на завършване - края на 2025 г. Комплексът е разположен на тиха и спокойна улица в полите на Витоша, на равно разстояние и удобен достъп до възлови пътни артерии – бул. Цар Борис III, Околовръстен път и ул. Любляна. Сградите ще бъдат извършени с висок клас материали по последни тенденции в архитектурата от строителна компания с отличен имидж. Фасадите са решени с архитектурен елемент камък, изолацията по фасадата EPS 12см. и XPS 15см, тухли winerberger poroterm, апартаментите ще бъдат завършени по БДС. Дограма висок клас ПВЦ с троен стъклопакет с К стъкло и нискоемисионно и т.н.. Отоплението е решено на газ с изграждане подово отопление сграда клас "А" Енергийна ефективност. Общите части ще са с мрамор, парапетите ще са стъклени по фасадата и стълбището. Асансьора ще е висок клас (Orona). По фасадата ще има осветление, покривите с битумни керемиди. Гъвкава схема на плащане , резервиране апартамент и паркомясто и заплащане на етапи.

Просторен тристаен апартамент заемащ целия партерен етаж с застроена площ от 95,96 кв.м и прилежащ двор с площ от 59,97 кв.м и Гараж на партера с застроена площ от 23,32кв.м. Апартаментът се антре, мокро помещение,състои от дневна с трапезария и кухненски бокс с излаз към прилежащ двор ,

две спални излаз към прилежащ двор и баня с тоалетна. В цената е включена и цената на надземния гараж. + <https://www.yavlena.com/142023> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Мария Найденова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (62 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 333

