



● 3-стаен 126 кв.м., ID 142028
гр. София Публикувана на: 31.01.2025 г

€219 860



Тухла

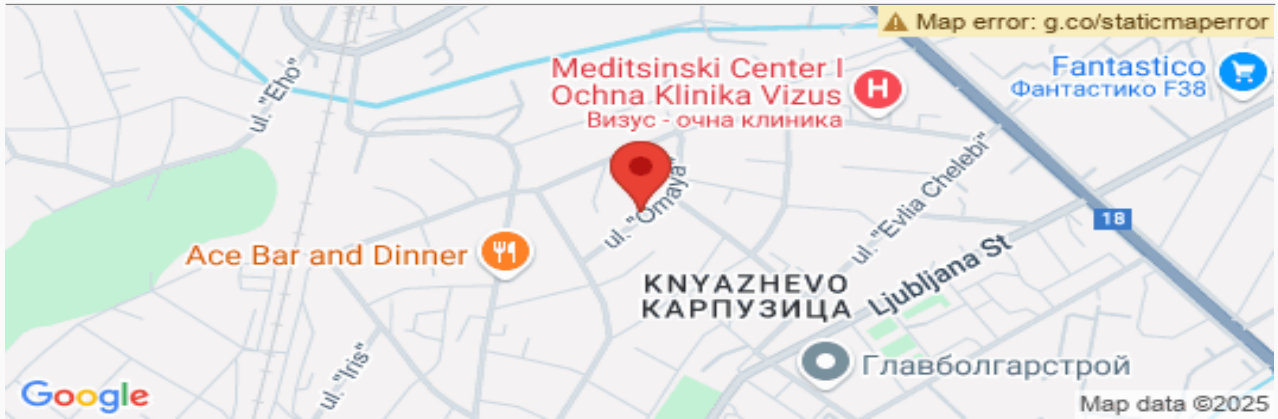
Голям тристаен апартамент кв.Карпузица

АКТ ОБРАЗЕЦ 16 - 03.2025 г. Малък бутиков жилищен комплекс от затворен тип в кв. Карпузица, гарантиращ удобство, сигурност и спокойствие, за хора с вкус и модерно мислене, успешно съчетаващ удобствата на големия град и близостта до природата. две четириетажни многофамилни сгради, с по един апартамент на етаж и прилежащ двор към партерните апартаменти намиращи се в кв. Карпузица, район Сграда „А“ е със застроена площ 122 кв.м. а сграда „Б“ с 104 кв.м. Двете сгради имат вътрешен двор със седем паркоместа. Срок на завършване - края на 2025 г. Комплексът е разположен на тиха и спокойна улица в полите на Витоша, на равно разстояние и удобен достъп до възлови пътни артерии – бул. Цар Борис III, Околоръстен път и ул. Любляна. Сградите ще бъдат извършени с висок клас материали по последни тенденции в архитектурата от строителна компания с отличен имидж. Фасадите са решени с архитектурен елемент камък, изолацията по фасадата EPS 12cm. и XPS 15cm, тухли winerberger porotherm, апартаментите ще бъдат завършени по БДС. Дограма висок клас ПВЦ с троен стъклопакет с К стъкло и нискоемисионно и т.н.. Отоплението е решено на газ с изграждане подово отопление сграда клас "А" Енергийна ефективност. Общите части ще са с мрамор, парапетите ще са стъклени по фасадата и стълбището. Асансьора ще е висок клас (Orona). По фасадата ще има осветление, покривите с битумни керемиди. Входни врати отключване с пръстов отпечатък.

Апартамента заема целия четвърти етаж със чиста застроена площ 109,13 кв.м с общите части 126,17 кв.м. Апартаментът се състои от: антре, дневна с трапезария и светъл кухненски бокс с излаз към тераса, баня с тоалетна, детска стая и родителска спалня с баня и гардеробно помещение към нея и тераса. Към

имота има надземно парко място с площ от 13 кв.м на ценае 15 000€.. Цената е без включен ДДС. +

<https://www.yavlena.com/142028> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Мария Найденова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (62 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 326



