



● Жилищна сграда 1 кв.м., ID 143620

гр. София Публикувана на: 22.05.2024 г

€0

Изискана Бутикова Резиденция в Сърцето на Града

Агенция за недвижими имоти Явлена, офис Лагера предлага:

Бутикова жилищна сграда ситуирана в изключителен район приятен за живеене. Сградата се намира в кв. Полигона в непосредствена близост до

The Mall, Мега Парк и София

Тех Парк.Наличието

на множество бизнес

сгради, както и планираната

за скорошно изграждане

метростанция, правят квартала

един от най-предпочитаните

както за живеене, така и за

инвестиция.

Сградата съчетава опита и новаторството на архитектурно студио "X-architect", доказани

професионалисти в своята област и създатели на много други съвременни сгради из цялата страна.

Сградата е със съвременен

дизайн, луксозен клас на изпълнение, функционална архитектура, която комбинира красивото с практичното и представителни общи части. Сградата се състои от 6 надземни етажа и едно подземно ниво. Сградата е проектирана, така че да няма северни апартаменти. Това носи естествена слънчева светлина във всеки апартамент и намалява разходите за отопление през зимния сезон. Жилищата са с функционални разпределения и възможност за обединяване, така че да паснат на всеки вкус и бюджет. Към всяко жилище е предвиден гараж или паркомясто и самостоятелен склад.

Избор на материали от висок клас и качествено изпълнение гарантират жилищна сграда от най-висок клас.

Фасадата е комбинация между окачена вентилируема фасада от фиброцимент, с архитектурни елементи и топлоизолационна система на доказан производител. Общите части изглеждат по следния начин:

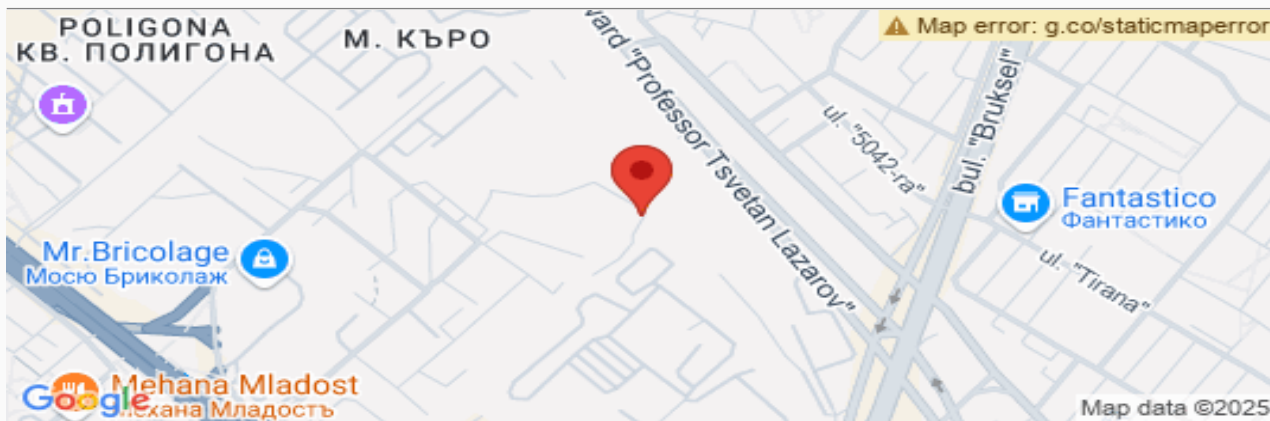
Луксозен пътнически асансьор и блиндиращи входни врати, Алюминиева или ПВХ дограма, красиви парапети по архитектурен детайл. Видео-домофонна система и входна врата на сградата с контрол на достъпа, осигуряващи сигурност. Богато озеленен двор и ажурна ограда.

Относно районът, то той предоставя спокойствие и тишина, но същевременно не се откъсват от удобствата на големия град. В близост са осигурени хранителни магазини, училища и детски градини, градски транспорт, бъдеща метростанция, парк, лесен и бърз достъп до главни пътни артерии и търговски центрове.

Достъпът до сградата ще се осигурява от две улици. Входът е един и е разположен в северната част на сградата.

АКТ-15: юни 2025

АКТ-16: Края на 2025 + <https://www.yavlena.com/143620> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Огнян Ценков

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (32 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 544 945

