



● Офис 366 кв.м., ID 144598
гр. София Публикувана на: 12.06.2024 г

€3 660



гараж

Светъл и функционален етаж от офис

Явлена предлага под наем просторно помещение с площ от 366 м², разположено в модерна офис сграда.

Същата е ситуирана в широк център на централен булевард, в непосредствена близост до спирки на градски транспорт, обекти на големи търговски вериги, медицински и учебни заведения.

Сградата е проектирана съгласно последните тенденции на предоставяне на пространства за работа, обучения и отдых и е построена посредством най-добрите технологии в строителния бранш.

Архитектурата и възможността за индивидуално оформяне на вътрешните пространства, позволяват обособяване на офиси и други работни помещения в унисон с всички клиентски изисквания.

Всички помещения са със светла височина от 2.70 метра.

- Фасадата е завършена с прозоречни системи от последно поколение, които осигуряват максимално осветяване и фантастични гледки към Витоша планина и централните части на града.
- Вентилацията и охлаждането се извършва от многофункционална VRF система, посредством модерни климатични инсталации.
- Отоплението е централно.
- Отчитането на потреблението на всеки офис се извършва чрез индивидуални измервателни уреди.
- Под – двоен под, настилка - по желание или проект на ползвателя.
- Структурно окабеляване – вградено под двойния под, може да бъде изградено по индивидуален проект на клиента.
- Пожароизвестителна система - вградена автоматична система за известяване, въпреки вложените в сградата материали са с висока степен на пожароустойчивост, съгласно всички съвременни норми за защита на високи конструкции.
- Евакуация – сградата разполага с независимо евакуационно стълбище.

Офисът е разположен на 6 етаж. Същият е светъл и приветлив. Разполага с два санитарни възела, части от типа „Open space“, помещения за срещи, индивидуални работни кабинети и зона за почивка.

Помещения за отдаване под наем с подобни площи и интериори са налични и на пет по-високи етажа, така, че общата отдаваема площ възлиза на около 1 900 m².

На всеки етаж са налични комуникационни шкафове или помещения, които могат да бъдат обособени като сървърни такива.

- Наемната цена е 8.00 Евро на месец, на квадратен метър наета площ;
- Такса поддръжка 2.00 Евро месечно, на квадратен метър наета площ.

Сградата предлага възможност за наемане на паркоместа на в сутерен на цена от 120.00 Евро, без включен ДДС.

Можем да организираме оглед на имота в удобно за вас време. Свържете се с отговорния брокер и заявете час, и дата. + <https://www.yavlena.com/144598/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (29 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 075





