



● 2-стаен 62 кв.м., ID 132495

гр. Варна Публикувана на: 07.05.2023 г

€255 000



Тухла



Полуобзаведен



2 бани



1 спалня

### Двустаен апартамент

ID:132495 Луксозно жилище на централна топ локация, състоящо се от дневна с обособени зони за кухня и трапезария, спалня, две тераси, санитарен възел и перално помещение. Издава се с напълно монтирана, оборудвана с уреди кухня - (миялна машина, хладилник, фризер, индукционни котлони, фурна, ширм и др.), положени настилки, напълно завършен и оборудван санитарен възел, с вградено подово отопление, поставени интериорни врати. Сградата е с модерен асансьор, с разрешение за ползване /акт 16/, тип пасивна с вътрешна и външна топлоизолация, разполага със сертификат за енергийна ефективност клас "А". Съвременни иновативни материали, качествено изпълнение и внимание към детайлите са част от предимствата на този луксозен проект. В общите части са използвани италиански мрамор, а всички кухни са със самостоятелни аспирационни линии, хидроизолации на бани и тераси и др. Дълготрайна инвестиция, с най високи наемни нива в района. +

<https://www.yavlena.com/132495> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Игнат Костов

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"



Брокер (34 Offers) Department "Продажби 1"



+359 892 520 737







