



● Офис 560 кв.м., ID 148727  
гр. София Публикувана на: 04.10.2024 г

€10 524



гараж

H2201- офис, площ 560 кв.м.

"Явлена-Изток" представя просторен офис под наем в емблематичната бизнес сграда на бул. "Цариградско шосе". Офис сградата е клас А и е мащабен проект с бизнес предназначение, намиращ се на ключова локация с интензивно развитие в гр. София. Бизнес сградата е в непосредствена близост до метростанция "Цариградско шосе", търговските центрове Интер Експо Център, София Аутлет Център, Метро Кеш & Кери и Техномаркет. Офисът е със застроена площ от 487 кв.м. и е самостоятелен на 22-рия етаж. Офисът се състои от светли шест помещения - орен спресе, рецепция, шест затворени помещения на етажа. Изложение- юг, запад и север. Наемната цена е 15 евро без ДДС на квадратен метър плюс 3,80 евро такса за поддръжка без ДДС.

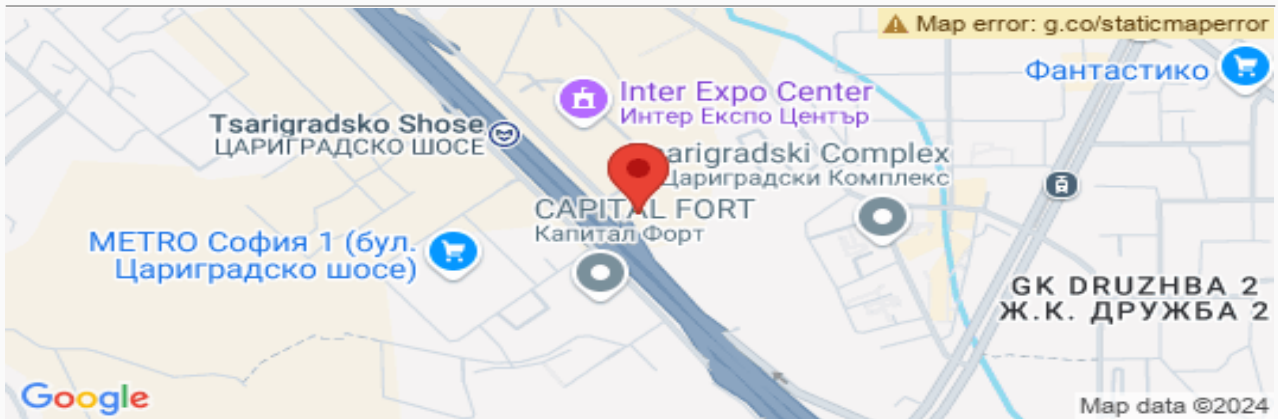
Офисът се предлагат в завършен вид, по одобрено от наемателя разпределение, с изпълнени стени от гипскартон, преработени, според плана, инсталации, окабеляване до всяко работно място, нов мокет, преобоядисани стени, всичко по стандарта на сградата. Офисът покрива изискванията за клас А. Комуникативна локация: метро, и главен булевард. Въведена е в експлоатация през 2018 г. В бизнес сградата има на ниво партер представителна рецепция. Индивидуална система за климатизация и вентилация със собствен електромер.

В ядрото на бизнес сградата са разположени 12 високоскоростни асансьора, обслужващи 24 офисни и 3 технически етажа. В „подиума“ на сградата се помещават търговски и развлекателни площи, конферентни зали, ресторанти, кафе, фитнес, банков офис и други обслужващи обекти.

Сградата разполага с надземни паркоместа и има две подземни нива с паркинги с общо 750 паркоместа. Метростанция "Цариградско шосе" предлага голям буферен паркинг с 2 000 паркоместа – на 100 метра от

бизнес сградата.

За повече информация, огледи и други актуални оферти, моля обадете се на посочения телефон. Лице за контакт: Магдалена Калескова, "Явлена-Изток" ООД. + <https://www.yavlana.com/148727/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 543

