



● Заведение 297 кв.м., ID 153405
гр. София Публикувана на: 13.02.2025 г

€534 600



Явлена предлага заведение / производствен цех

ТОП предложение! "Явлена-Изток" има удоволствието да Ви представи отличен разработен бизнес имот в кв. Витоша в близост до бъдеща метростанция! Имотът е със статут на производствен цех за тестени и месни изделия и е с обща площ от 297 кв.м. Към момента имота се предлага напълно оборудван като е разделен на салон с кафе-сладкарница с отлично оборудвана търговска част и шоурум и отделно производствено пространство като и двете са изцяло оборудвани с всички необходими хладилни витрини и професионална техника и обзавеждане. На партерен етаж освен салона за клиенти има офис, сервизно помещение и склад. Производственият цех разполага с голямо работно помещение, в което са обособени пекарно и миялно помещение, склад и съблекалня, баня с тоалетна. Разбира се има възможност новият собственик да обособи пространството изцяло според нуждите си.

Този отличен имот е изключително подходящ и за друг тип дейности като кухня-майка, кетъринг услуги, цех за производство на сладки изделия, пекарна за тестени изделия, опаковане и производство на хранителни добавки, фармацевтични продукти, козметика и различни видове тихо и чисто производство. Също така посредством смяна на статут може да се ползва за различни цели като зъболекарски кабинет, клиника, занималня и провеждане на обучителни курсове за деца и възрастни.

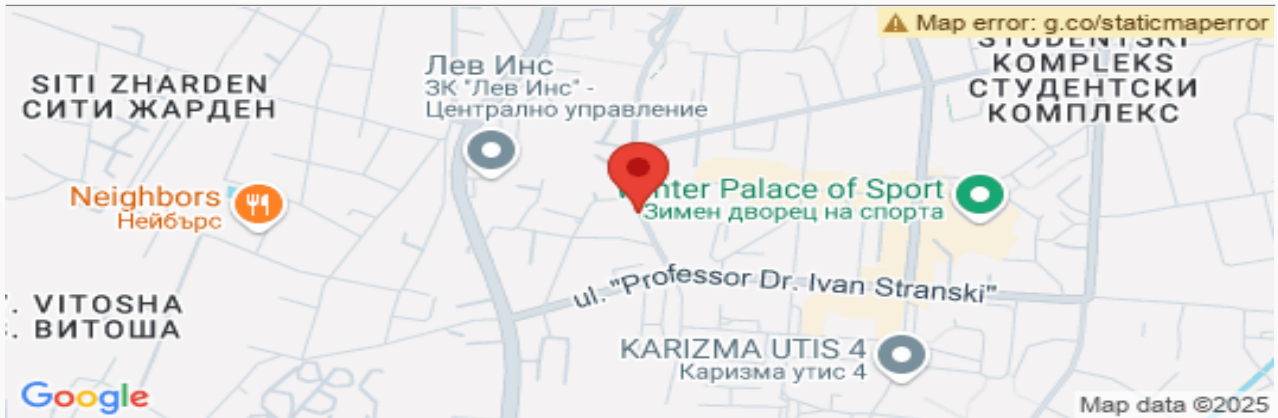
Наличното оборудване в производствената част включва: Седем работни мивки за подготовка и почистване, две големи хладилни стаи за съхранение на суровини, шест иноксови работни маси за приготвяне на изделия, хладилна маса за работа и охлаждане, два хладилника и два шокови фризера за съхранение, колички за тава и професионална миялна, рафтове за складиране на готови продукти, три

конвектомата.

Към имота има възможност за закупуване на паркомясто на отделна цена.

За повече информация и огледи се свържете с отговорния брокер по офертата!

Цената е без ДДС (дължимо частично ДДС) + <https://www.yavlana.com/153405> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Гергана Христова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (28 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 222



