



● 3-стаен 172 кв.м., ID 152588

гр. София Публикувана на: 24.01.2025 г

€400 000



гараж



Тухла



Обзаведен



1 баня

Обзаведен и уютен апартамент с панорамна тераса

НОВО ексклузивно предложение! 3-стаен изцяло обзаведен и напълно оборудван апартамент в един от най-желаните райони на София – Кръстова вада. Апартаментът е светъл, уютен и разполага със SMART HOME система.

Имотът е разположен на 2-ра линия от бул. Черни връх, в сградата, наподобяваща атмосферата на затворен комплекс, но БЕЗ високите такси за поддръжка. На оградата Ви посреща портиер, а зад нея се крие малка бутикова сграда с малко на брой съседни, но пък с 2 двора. В предния двор ще намерите барбекю зона, която е за ползване от всички собственици и любимо място на всички съседни през лятото. В задния двор ще откриете детска площадка с катерушки, батут и други игри за децата. Там те могат да се забавляват целодневно, без да е необходимо да се придвижвате с кола до някой детски център.

Апартаментът е разположен на 3-ти и 4-ти етаж в сградата, като на I-вото ниво има: входно антре, просторна родителска спалня с дрешник, детска стая, баня с тоалетна и стълбище към II-рото ниво, където се намира всекидневната с кухненски бокс и трапезария. От там се излиза и на панорамната тераса, която е направена с декинг и е изключително ценна през топлите месеци на годината.

На II-то ниво, всекидневната, кухненският бокс и трапезарията се отопляват посредством подово отопление на газ, като е сложен и климатик за охлаждане. На I-вото ниво има радиатори, които са на газ, а в детската стая и умен ел. конвектор.

Има възможност да бъде закупен гараж, както има и опция за паркиране на 2-ри автомобил на външно паркомясто. В гаража има много място за съхранение, както и топла връзка към общите части на сградата.

Имотът се отличава с изключително комуникативната си локация, в близост има множество супермаркети и заведения. Метростанция Витоша и мол Парадайс са на пешеходно разстояние, както и Южния парк, а спирката на 4 линии автобуси и бъдеща метростанция са непосредствено до сградата.

Не се колебайте и запазете своя час за оглед с Ели Стефанова - сега! +

<https://www.yavlena.com/152588> още



Брокер Недвижими Имоти:

Ели Стефанова

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер Недвижими Имоти (25 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 546 389





