



● 3-стаен 118 кв.м., ID 147258

гр. София Публикувана на: 28.08.2024 г

€299 880



Тухла



2 бани



2 спални

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава 3-стаен апартамент в нова сграда в кв. Сердика.

Апартаментът е разположен на 6-ти жилищен етаж, вход Д.

РЗП – 118 кв.м. ЗП – 98 кв.м.

Състои се от:

- дневен тракт с място за кухня, трапезария и хол;
- 2 спални;
- 2 бани с тоалетна;
- килер/ мокро помещение;
- входно антре;
- голяма тераса;

Проектът е от затворен тип, разположен в сърцето на София.

Ситуиран е върху просторен терен, като застрояването ще бъде едва 1 четвърт от обема му.

Останалите площи ще бъдат реално развити в собствена паркова среда с цветни алеи и тематични градини, богато озеленяване, беседки и детски площадки, вътрешни алеи за отпих и разходка.

Предлагаме голямо разнообразие от едностайни, двустайни и тристайни апартаменти с правилни форми и високи тавани. Всеки апартамент разполага със собствена тераса. Паркирането е решено с подземни

паркоместа на две нива с пряк достъп и гаражи.

За бъдещите обитатели ще има на разположение и търговска част на партерно ниво.

#### ПРЕДИМСТВА:

- Модерна визия, изградена на базата на качествени материали;
- Панорамни гледки към Витоша и центъра на столицата;
- Апартаменти с рационални разпределения и оптимален размер на идеалните части от общите части;
- Изискана визия на общите части;
- Наличието на ТЕЦ;

#### ЛОКАЦИЯ:

- На пешеходно разстояние до Mall of Sofia и Руски паметник;
- Наличие на паркова среда и зелени площи – до парк „ Възраждане “;
- Новоизграждащ се аквапарк в непосредствена близост;
- Детски градини и училища в близост;
- Възможност за спортни занимания в комплекс „ Спортна София“;
- Удобни транспортни връзки;
- Наличието на множество магазини и супермаркети в района;

#### И ОЩЕ:

- Висока инвестиционна стойност и гарантирана доходност;
- Широки, светли и модерни общи части съгласно индивидуален дизайнерски проект;
- По-високите тавани на апартаментите – 2,70м;
- Наличие на две подземни нива с гаражи и паркоместа;
- Стабилен инвеститор с дългогодишна история;

#### ЦЕНАТА Е С ДДС.

За огледи и допълнителна информация, моля, обърнете се към водещите брокери: Петя Иванова и Георги Христов + <https://www.yavlena.com/147258> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА

**Брокер:**

Петя Иванова



гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (27 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 268

