



● Склад 1140 кв.м., ID 147257

гр. София Публикувана на: 28.08.2024 г

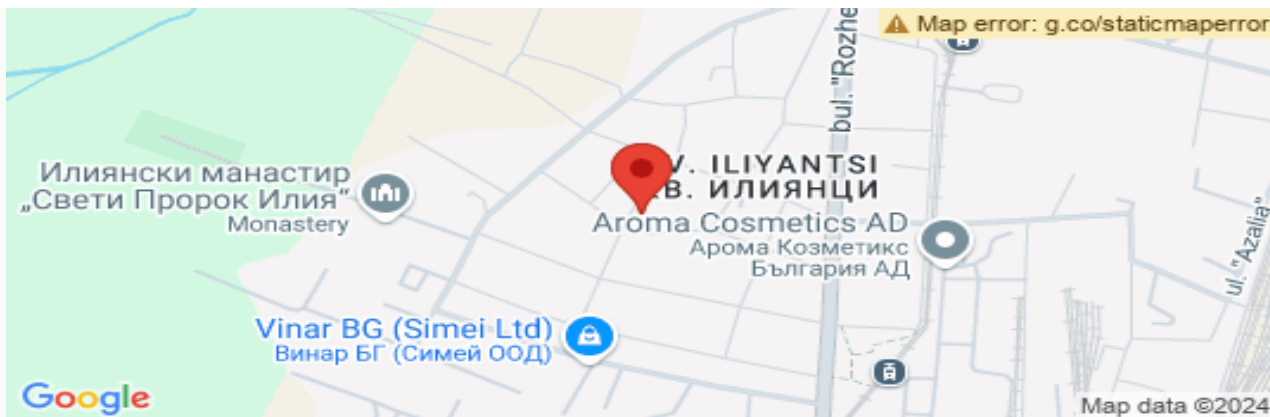
€7 000

Чисто нов склад с тир достъп до северната тангента

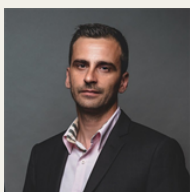
Явлена представя новопостроен, неизползван склад/производствено помещение/ в кв. Илиенци, построен съгласно с всички законови изисквания.

Той е с метална конструкция и сандвич панели с пенополиуретанова пяна на стени и покрив с дебелина от 10 см. Състои се от: хале с площ от 840 кв.м /600 кв.м на едно ниво + 240 кв.м на второ ниво/, светлата височина е 8 м за около 300 кв.м и 4 м за около 540 кв.м от площта на халето. Две портални врати. ТИР достъп, като товаро разтоварните дейности са предвидени да се извършват с мотокар, както на първо така и на второ ниво. Подът е на шлайфан бетон с отводнителна система: шоурум с площ от 160 кв.м, офис с площ от 140 кв.м, 4 санитарни възела, 4 броя паркоместа. Електричество – 32 KW инсталирана мощност/има възможност мощността да се увеличи/. Площ на земята- 1750 кв.м.

Подходящ е за всякакви складови дейности, включително и за сладиране на лекарства, както и за чисто производство. Посочената наемна цена е без вкл. ДДС. + <https://www.yavlena.com/147257/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Веселин Милчев

гр. София, Офис "Център"



Брокер (9 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 151



