



● Парцел 809 кв.м., ID 151638

с. Писменово Публикувана на: 19.12.2024 г

€55 000



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

Урегулиран парцел с проект и разрешение за строеж на две едноетажни къщи в с.Писменово

Явлена продава ексклузивно урегулиран парцел в с. Писменово, с одобрен проект и разрешение за строеж от август 2024г. на две едноетажни къщи.

Селото е разположено на 7 км от гр. Приморско, в Странджа планина, и отстои на 7км от Приморско и плажът на ММЦ.

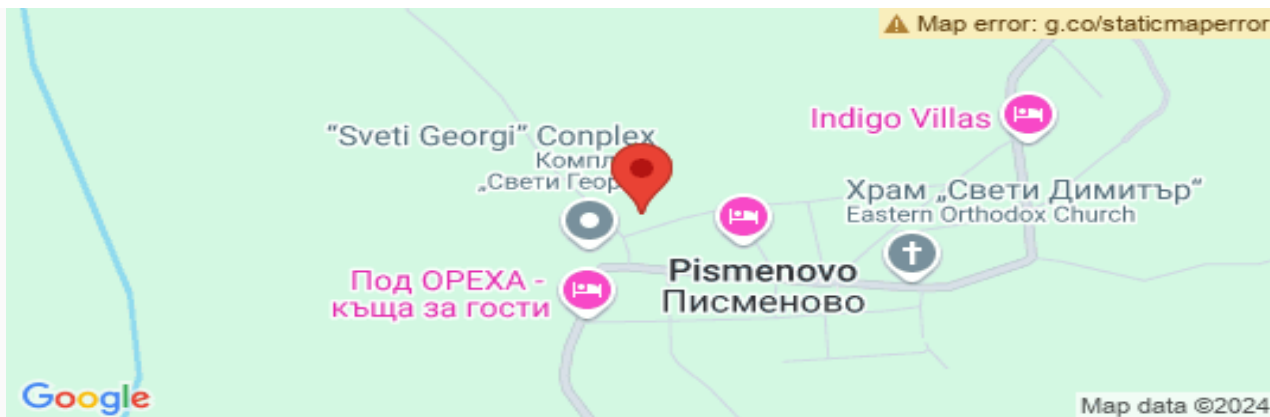
Парцелът е с площ 809кв.м. Отреден за жилищно застрояване с показатели на застрояване: плътност 60%, височина до Зет /10м/, кинт 1,2. Има правоъгълна форма и лице на три улици, което позволява да се раздели на два по-малки имота.

Проектът представлява две идентични едноетажни къщи, застроени на калкан, с входове от противоположните им страни. Всяка къща се с площ 71кв.м, и се състои от дневна с кухня 24кв.м, две спални, всяка по 12кв.м, баня с тоалетна, склад, коридор.

Ток и вода са налични около парцела, който е заобиколен от масивни къщи. По прилежащата улица до имота има изграден водопровод Ф80, от който е предвидено захранването. Изградена канализация няма, предвидена е септична яма. Има договор с енерго-дружество за трифазен ток и мощност 15 киловата.

Къщите са подходящи за две семейства, както и за отдаване под наем.

Предимства: имот в края на селото, налични комуникации, пълна строителна документация за започване на строеж. + <https://www.yavlana.com/151638> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Мениджър:

Юлия Иванова

гр. Царево, Офис Царево



Мениджър (60 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 59 052 020

+359 888 660 532

