



● Къща 135 кв.м., ID 145674

с. Ново Оряхово Публикувана на: 12.07.2024 г

€159 000



Тухла



Обзаведен



2 бани

Имот с разработен бизнес и право на строеж.

Представяме ви изключителна възможност за инвестиция в имот, който съчетава в себе си както готов и работещ бизнес, така и право на строеж на бъдещия Ви дом. Този имот е идеалното решение за предприемачи и семейства, търсещи комбинирани предимства на бизнес и домашен уют в район съчетаващ чист въздух и близост до плаж.

Основни характеристики:

Разработен бизнес: Имотът включва функциониращ бизнес, който осигурява стабилен доход и има утвърдена клиентела. Това означава, че можете да започнете да печелите веднага след покупката, без нужда от допълнителни инвестиции.

Право на надстрояване: Към имота се включва и право надстрояване. Това ви дава възможността да построите дом, съобразен с вашите лични предпочитания и нужди, в непосредствена близост до вашето работно място.

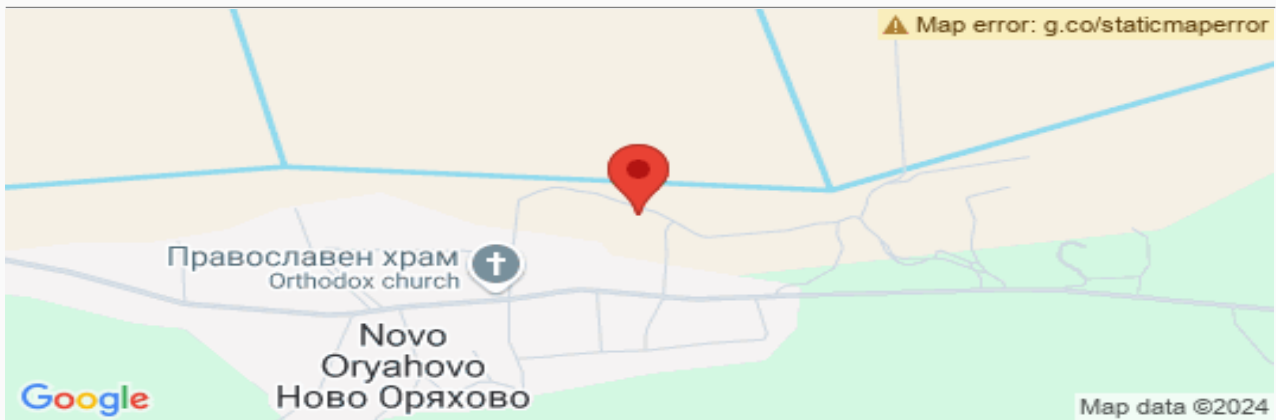
Локация: Имотът се намира в село Ново Оряхово, на около 40 километра от град Варна. Тази близост до морската столица осигурява бърз и лесен достъп до всички необходими услуги и удобства, които предлага големият град.

Близост до плажа: Село Ново Оряхово се намира в непосредствена близост до едни от най-красивите плажове на северното Черноморие. Само на няколко километра се простират обширните пясъчни ивици на Шкорпиловци, които са идеални за семейни почивки и релаксация.

Инфраструктура и удобства: На разположение са всички необходими инфраструктурни услуги - асфалтов

достъп, ток, вода, канализация, интернет. Районът е спокоен и безопасен, което го прави идеален за живеене и работа.

Не пропускайте тази уникална възможност да съчетаете бизнес и дом на едно място. За повече информация и огледи, свържете се с нас на посочените контакти. Вашият нов дом и успешен бизнес ви очакват! + <https://www.yavlena.com/145674> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Снежана Цонева

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"



Брокер (3 Offers) Department "Продажби 1"



+359 892 521 155



