



● 2-стаен 86 кв.м., ID 147051

гр. София Публикувана на: 21.08.2024 г

€159 000



гараж



Тухла



1 баня



1 спалня

2-стаен с акт 16 Драгалевци

Голям двустаен апартамент със статут на ателие с чиста застроена площ от 75 кв.м и с разгъната застроена площ 86 кв.м на партерен етаж в нова сграда с разрешение за ползване от 2022г. В малък бутиков жилищен комплекс от затворен тип в кв. Драгалевци с площ на дворното място от 3311 кв.м. Апартаментът се състои от фоайе с място за голям гардероб, мокро помещение, просторна светла дневна с трапезария и бокс и тераса, спалня и баня с тоалетна. Има гледка към голям вътрешен двор. Комплексът се състои от две малки сгради общо с 25 апартамента и 61 броя паркоместа, гарантира удобство, сигурност и спокойствие, за хора с вкус и модерно мислене, успешно съчетаващ удобствата на големия град и близостта до природата. Сградите са извършени с висок клас материали по последни тенденции в архитектурата от строителна компания с отличен имидж. Фасадите са с изолация EPS 12 см и XPS 15 см, минерална мазилка тухли Winerberger Porotherm. Апартаментите са завършени по БДС на шпакловка и замазка. Дограмата е висок клас ПВЦ с петкамерен стъклопакет с К нискоемисионно стъкло. Входни врати - Solid. Отоплението е решено с климатична система и изводи за климатични тела за всеки апартамент на плоския покрив. Общите части са с гранит, иноксови. Парапетите по стълбищата и фасадата са стъклени. Асансьорът е висок клас (Ogona). Цените са с пълно включено ДДС. Цена на паркомясто - 25 000 € без ДДС. + <https://www.yavlana.com/147051> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Владислав Тасев

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (57 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 545 166



