



● 2-стаен 67 кв.м., ID 143044

гр. София Публикувана на: 30.04.2024 г

€92 535



гараж



Тухла



Необзаведен



1 баня

Апартамент +Двор 30,82 кв.м в Малинова долина

Явлена има удоволствието да Ви предложи друстаен апартамент с площ от 67.10 кв.м в жилищна сграда ситуирана в квартал Малинова Долина, район „Студентски град“. Към апартамента има прилежащ двор от 30.82 кв.м, склад. Има възможност да се закупи и паркомясто на цена от 16 000 евро без ДДС.

Сградата съчетава модерна визия с функционални светли жилища, давайки усещане за максимален комфорт на обитаване, минимални разходи за енергия и поддръжка на помещенията.

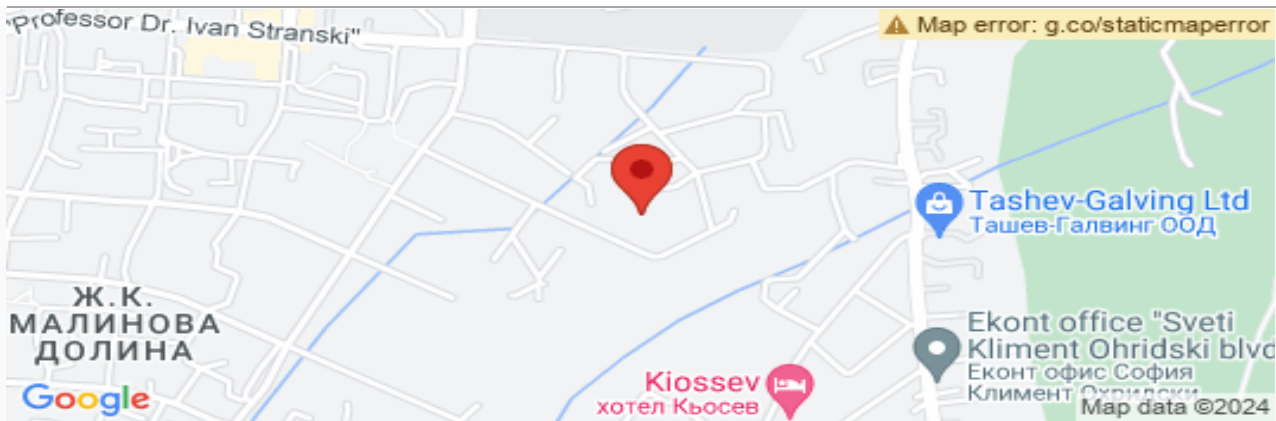
Локацията, както и проектираната с големи прозорци фасада, дава възможност на нашите клиенти да се наслаждават на красива гледка към Витоша планина и околните зелени площи, така характерни за района. Апартаментите на партерно ниво разполагат със собствен двор, което придава усещането за живот в къща, в тиха градска среда. В подземния етаж са предвидени паркоместа и гаражи, осигурявайки удобно паркиране и бърз достъп до фойето.

В близост се намират бизнес и търговски центрове Кауфланф, Фантастико, Бизнес парк София, Ринг Мол. Бърз и лесен е достъпът до природен парк Витоша и централната част на града чрез Околовръстен път и булевард „Симеоновско шосе“.

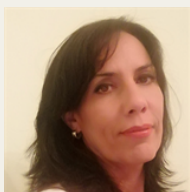
В близко бъдеще се очаква районът да бъде обслужван и от метро.

Непосредствената близост на сградата до Студентски град и Висшите учебни заведения прави проекта привлекателен за млади семейства, както за инвестиция и отдаване под наем.

ID: 143044 + <https://www.yavlena.com/143044> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Лучия Борисова

гр. София, Главен офис



Брокер (35 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 502 963



АП-08		
НОМЕР	ЧИСТА ПЛОЩ	РЗП
АП-08	52.54 m ²	67.92 m ²
АП-08-ДВ	30.82 m ²	0.00 m ²

ПОМЕЩЕНИЯ В АП-08	
НАИМЕНОВАНИЕ	СВЕТЛА ПЛОЩ
Антре	2.97 m ²
Баня с WC	3.92 m ²
Спалня	12.75 m ²
Дневна с кухненски бокс	23.73 m ²

