



● Къща 169 кв.м., ID 152142
гр. Царево Публикувана на: 14.01.2025 г

€295 000

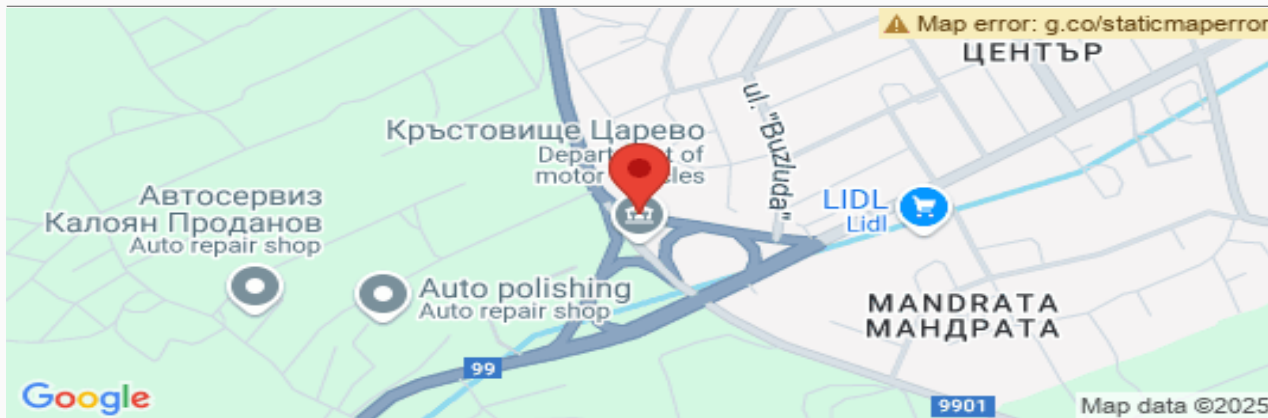
 гараж  Тухла  Полуобзаведен  4 бани

Самостоятелна еднофамилна къща в Царево

Агенция „Явлена“ продава ексклузивно еднофамилна къща на три нива, разположена в самостоятелно дворно място в гр. Царево. Имотът е в тих и спокоен район, обграден от зеленина и с преобладаващи вилни сгради, но същевременно близо до център, магазини и плаж, което го прави подходящ и за целогодишно обитаване. Къщата е ситуирана в по-високата част на парцела, който е с площ от 454 кв.м., и предлага прекрасна панорамна гледка към Царево. Дворът е с лека денивелация и е ограден с масивна ограда. Къщата има разгъната застроена площ от 169 кв.м. На първия жилищен етаж са разположени просторна дневна с кухня, санитарен възел и разкошна панорамна веранда. От дневната има директен излаз на двора. Вътрешно стълбище с дървени стъпала свързва трите нива на сградата — двата жилищни етажа и сутерена. Вторият етаж включва три спални, два санитарни възела и тераса с южно изложение. Сутеренът заема цялото пространство под сградата и използва денивелацията на терена. Помещението има вход за автомобил с ролетна врата, както и достъп от вътрешното стълбище и жилищната част, което осигурява комфортно ползване през всички сезони. В сутерена се намират и

санитарен възел и малък склад. Къщата е добре изолирана и отоплявана с комбинирано парно – котел на пелети и дърва. Във всички помещения има климатици. Имотът се предлага частично обзаведен и оборудван. Предимства: местоположението на къщата е на 500 метра от морския бряг и на пешеходно разстояние от търговски обекти и центъра на града. Това е комфортен дом за хора, търсещи тишина и спокойствие, но с бърз достъп до медицински център, магазини, училище и детска градина. +

<https://www.yavlena.com/152142> още



Брокер:

Женя Джебároва

гр. Царево, Офис Царево



Брокер (75 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 528 254





