



● 4-стаен 193 кв.м., ID 152438

гр. Варна Публикувана на: 22.01.2025 г

€690 000



гараж



Тухла



Полуобзаведен



2 бани

Читиристаен имот в престижен комплекс с МОРСКА ПАНОРАМА

Явлена представя на вашето внимание четиристаен апартамент в най-престижния и зелен район за живеене във Варна. Намира се в луксозен жилищен комплекс от затворен тип с невероятна МОРСКА ПАНОРАМА – "Свети Свети Константин и Елена", на 100 м. от плажа, на 10 минути от централната част на града.

Апартаментът е завършен до ключ- поставен теракот , инсталирана терпомпа за подово отопление, интериорни врати, както и готови бани, в които предстои монтиране на оборудване (вана, мивки, огледала). Подготвен е интериорен проект за кухня, която може да бъде изпълнена по желание на новите собственици. Към имота може да се закупят и две подземни паркоместа в просторен подземен паркинг на цена от 30 000 евро всяко.

Застроената площ на апартамента е 147 кв.м + озеленена тераса 46кв.м., разпределени както следва:

- коридор 12.22 м²
- дневен тракт с кухня и трапезария 33 м² с излаз на голяма тераса 14.66 м²
- спалня 12.14 м²
- втора спалня 12.14 м²
- баня с тоалетна
- трета спалня 19.33 м²
- втора баня с тоалет
- озеленена тераса 46.18 м² с излаз от всички стаи
- избенно помещение 4.21 м²

Предимства на комплекса:

1.Локация

к.к. „Свети Свети Константин и Елена“. Зеленина, Тишина, Чист въздух, Уют и Спокойствие – в естествен парк, непосредствено до морския бряг и плажовете, до автобусна спирка на градския транспорт, 20 мин до международно летище.

2.Енергийна ефективност

В комплекса са заложени най-съвременни технологии и високачествени строителни материали, проект с Енергийна ефективност клас „А“

3.Здраве и благосъстояние

ЗАКРИТ ФИТНЕС, СПА и ЙОГА. Топла връзка от всички входи към собствен Спортен комплекс със закрит басейн, солна стая, солариум, парна баня, зала за фитнес и зала за йога.Открит басейн със солена вода.

4.Качество на водата

Инсталирана е иновативна и екологична технология за омекотяване на водата, постъпваща в сградите.

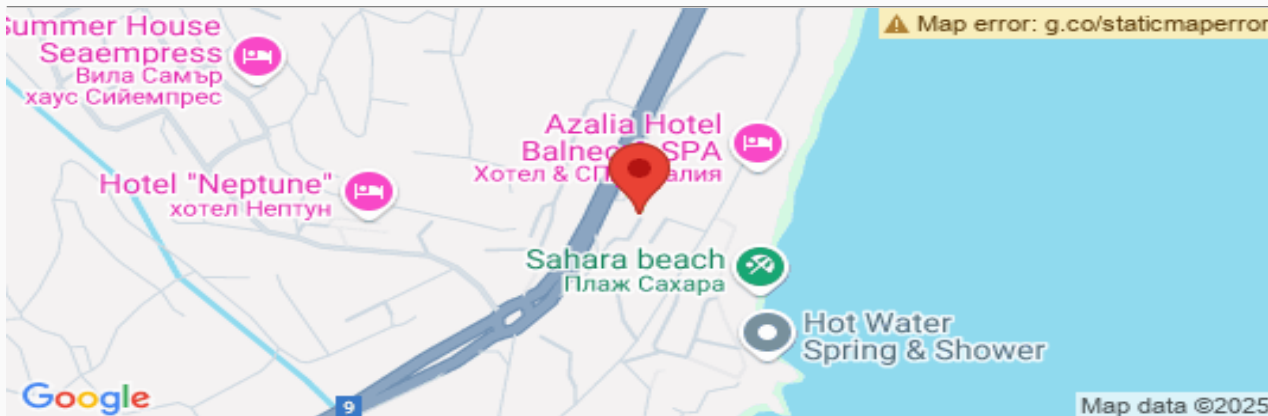
5.Управление на водата

Чрез система за дрениране и отвеждане се събира цялата дъждовна вода в няколко резервоара, обработва се против бактерии и се използва за поливане на растенията и дърветата.

6.Всякакви удобства вътре в комплекса и в непосредствена близост-Супермаркет, Магазини, Ресторанти, Кафе, Изцяло подземни паркинги и гаражи

СПА и спортен център със закрит басейн, фитнес и йога зала, Детска площадка, Аптека, салон за красота, тенис кортове, футболни игрища, френско училище и детска градина, ресторанти, банков

клон..... + <https://www.yavlena.com/152438> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Александра Каменова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (31 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 522 385

