



● Склад 1000 кв.м., ID 145099

с. Ягодovo Публикувана на: 26.06.2024 г

€2 800

Складова база

Представяме Ви новоизградена складова/производствена база, разположена в стратегическо местоположение на околновръстния път на село Ягодovo, с лесен достъп до главни транспортни артерии. Базата е ситуирана в парцел с площ от 2500 кв.м и предлага висока функционалност и удобства за различни търговски и производствени дейности.

Характеристики на имота:

Склад 1: 236,30 кв.м, с максимална височина 6,50 м

Склад 2: 764,60 кв.м, с максимална височина 7,30 м, включващ санитарен възел и изградено помещение за персонал

Конструкция: термопанели за висока енергийна ефективност

Дограма: четири сезона, осигуряваща отлична топло- и шумоизолация

Електрическо захранване: трифазен ток, два отделни електромера

Достъп: ТИР достъп, подходящо за товаро-разтоварни дейности

Транспортни връзки:

Разстояние до град Пловдив: 6 км (6 минути с кола)

Разстояние до магистрала „Тракия“: 13 км (13 минути с кола)

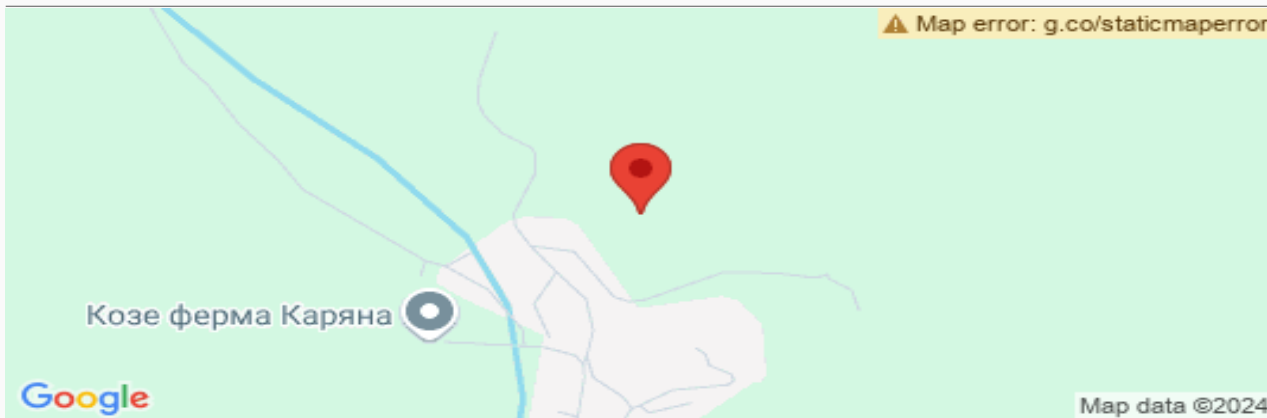
Наемни условия:

Месечен наем за цялата база: 5 475 лв. без ДДС

Месечен наем за Склад 2 (764,60 кв.м): 4 350 лв. без ДДС

Имотът предлага отлични условия за съхранение на стоки или производствени дейности, като е напълно оборудван за нуждите на персонала. Локацията на околоръстния път на село Ягодово гарантира лесен достъп до основни транспортни мрежи и бързо свързване със стратегически важни точки в региона. +

<https://www.yavlena.com/145099/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Главен брокер:**

Иван Иванов

гр. Пловдив, Офис "Тракия"



Главен брокер (5 Offers) Department "Продажби и Наеми 2"



+359 892 534 320







